

Zelów, dnia 24.09.2026 r.

W związku z uchwałą nr XVIII/208/2025 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia planu pracy Rady Miejskiej w Zelowie na 2026 rok niniejszym przedkładam, informację w sprawie przeprowadzonych kontroli umów oraz dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości położonych na terenie gminy Zelów oraz w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Zelów.

I. Podstawa prawna i zakres przeprowadzanych kontroli

Podstawę prawną prowadzonych przez Gminę Zelów czynności kontrolnych stanowią w szczególności przepisy **ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach** oraz **ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska**.

Zgodnie z art. 9u ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wójt, burmistrz lub prezydent miasta sprawuje kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów tej ustawy. Ustawa przewiduje obowiązek prowadzenia kontroli zgodnie z art. 9u ust. 1a, a kontrola taka powinna być prowadzona co najmniej raz na dwa lata. Do kontroli stosuje się przepisy art. 379 i 380 ustawy – Prawo ochrony środowiska.

Istotne znaczenie dla prowadzonych kontroli ma również art. 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, określający obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie udokumentowania korzystania z usług odbioru odpadów komunalnych oraz usług opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

W odniesieniu do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków szczególne znaczenie mają przepisy art. 6 ust. 5a–5ab ustawy, które określają obowiązki kontrolne wójta, burmistrza lub prezydenta miasta w zakresie realizacji przez właścicieli nieruchomości obowiązków dotyczących gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

Do kontroli stosuje się również art. 379 i art. 380 ustawy – Prawo ochrony środowiska. Przepisy te określają m.in. uprawnienia osób wykonujących czynności kontrolne oraz sposób dokumentowania przebiegu kontroli.

Celem prowadzonych kontroli jest w szczególności weryfikacja prawidłowego wykonywania przez właścicieli nieruchomości obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym posiadania wymaganych umów, dokumentów potwierdzających wykonanie usług oraz prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi i nieczystościami ciekłymi.

II. Kontrole umów oraz dowodów uiszczania opłat za odbiór odpadów komunalnych

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 123.2024 Burmistrza Zelowa z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie prowadzenia kontroli umów oraz dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Gminy Zelów, zaplanowano przeprowadzenie **40 kontroli**, z terminem realizacji do dnia **28 listopada 2026 r.**

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji przeprowadzono **41 kontroli**, a więc wykonano plan kontroli w zakresie nieruchomości niezamieszkałych.

Kontrole obejmowały w szczególności:

1. sprawdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
2. sprawdzenie zgodności postanowień zawartej umowy z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żelów;
3. sprawdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych.

Przeprowadzone kontrole realizowane były zgodnie z przyjętym planem kontroli.

W związku z zakończeniem okresu objętego Zarządzeniem Nr 123.2024 planowana jest kontynuacja kontroli poprzez przygotowanie kolejnego zarządzenia Burmistrza Żelowa wraz z planem kontroli na następny okres, obejmujący kolejne dwa lata.

III. Kontrole zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków

W związku z obowiązkami wynikającymi z art. 6 ust. 5a–5ab oraz art. 9u ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a także na podstawie Zarządzenia Nr 7.2026 Burmistrza Żelowa z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie przeprowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żelów w 2026 roku, prowadzone są działania mające na celu weryfikację prawidłowego gospodarowania nieczystościami ciekłymi na terenie Gminy Żelów.

1. Kontrole przeprowadzone w 2026 roku

Do dnia **15 września 2026 r.** przeprowadzono **6 kontroli o charakterze interwencyjnym**, dotyczących sposobu gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

Z przeprowadzonych kontroli:

- **5 kontroli** przeprowadzono w kwietniu 2026 r.;
- **1 kontrolę** przeprowadzono w lipcu 2026 r.

Powyższe czynności zostały podjęte w związku ze stwierdzonymi przypadkami niewłaściwego realizowania obowiązków dotyczących gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

IV. Planowane kontrole zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków

W celu realizacji dalszych obowiązków kontrolnych w dniu **15 września 2026 r.** sporządzono **Plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na 2026 rok.**

Planem kontroli objęto nieruchomości położone na terenie Gminy Żelów, w tym **27 nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Mauryców.**

Kontrole będą przeprowadzane przez upoważnionych pracowników **Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska** w okresie od **22 września 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.**

W ramach kontroli sprawdzane będzie w szczególności:

1. wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
2. posiadanie umowy na odbiór nieczystości ciekłych;
3. posiadanie dokumentów potwierdzających wykonanie usług w zakresie odbioru nieczystości ciekłych.

Planowane działania mają na celu realizację obowiązków ustawowych oraz zapewnienie prawidłowego gospodarowania nieczystościami ciekłymi na terenie Gminy Żelów.

V. Sposób prowadzenia kontroli

Kontrole prowadzone są przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Żelowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Burmistrza Żelowa oraz przyjętymi planami kontroli.

W toku kontroli weryfikowane są dokumenty związane z przedmiotem kontroli, w szczególności:

- umowy zawarte z przedsiębiorcami odbierającymi odpady komunalne;
- dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów;
- umowy na odbiór nieczystości ciekłych;
- dokumenty potwierdzające wykonanie usług odbioru nieczystości ciekłych;
- dokumentacja dotycząca wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podejmowane są działania zmierzające do ich usunięcia, w tym kierowane są wezwania do właścicieli nieruchomości oraz prowadzone są dalsze czynności administracyjne, stosownie do charakteru stwierdzonych naruszeń.

VI. Podsumowanie

W 2026 roku Gmina Żelów prowadzi działania kontrolne w dwóch podstawowych obszarach związanych z realizacją obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W zakresie **gospodarowania odpadami komunalnymi na nieruchomościach niezamieszkałych** zaplanowano 40 kontroli, natomiast do dnia sporządzenia niniejszej informacji przeprowadzono **41 kontroli**.

Kontrole obejmowały weryfikację posiadania wymaganych umów, zgodności ich postanowień z obowiązującymi wymaganiami oraz posiadania dowodów uiszczenia opłat za odbiór odpadów komunalnych.

W zakresie **gospodarowania nieczystościami ciekłymi** do dnia 15 września 2026 r. przeprowadzono **6 kontroli interwencyjnych**. W wyniku podjętych czynności prowadzone były dwie sprawy administracyjne, w ramach których skierowano łącznie 6 pism.

Jednocześnie, w celu dalszej realizacji obowiązków ustawowych, w dniu 15 września 2026 r. sporządzono plan kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na 2026 rok. Planem objęto, między innymi, **27 nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Mauryców oraz przy ul. Brzozowej**. Kontrole będą prowadzone w okresie od **22 września do 31 grudnia 2026 r.**

Działania kontrolne będą kontynuowane również w kolejnych latach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przyjętymi planami kontroli, w celu zapewnienia prawidłowego wykonywania przez właścicieli nieruchomości obowiązków związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi oraz nieczystościami ciekłymi.

BURMISTRZ ŻEŁOWA

mgr Kamil Świtła

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski