

Biuro Rady Miejskiej

16. 09. 2026

WPLYNĘŁO

Projekt

BURMISTRZ ZELOWA

z dnia 14 września 2026 r.

Zatwierdzony przez *mgr Kamil Świtata*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Zelów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, poz. 912) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399, poz. 912) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych:

- 1) Nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 5a stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 44/6 o powierzchni 0,0279 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 2) Nr 11, 16, 18 położonych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Szkolnej 5 stanowiących własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 44/8 o powierzchni 0,0873 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 3) Nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kilińskiego 17 stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 31/1 o powierzchni 0,0476 ha położonej w obrębie 10 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 4) Nr 12 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kilińskiego 4 stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 191 o powierzchni 0,0524 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy

Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,

- 5) Nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Kościuszki 17 stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 58 o powierzchni 0,0395 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 6) Nr 2 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Pabianickiej 3a stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 93/1 o powierzchni 0,0857 ha położonej w obrębie 13 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 7) Nr 11 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Wąskiej 12 stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 154 o powierzchni 0,1934 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 8) Nr 5 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Żeromskiego 36 stanowiącego własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 35/6 o powierzchni 0,0215 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,
- 9) Nr 1, 2 położonych w budynku wielorodzinnym przy ulicy Bocznej 2 stanowiących własność Gminy Zelów wraz z udziałem we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 362/1 o powierzchni 0,1073 ha położonej w obrębie 7 m. Zelowa, na rzecz najemcy wraz z przysługującą bonifikatą udzielaną na podstawie Uchwały Nr XIX/185/2016 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 13 października 2016 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych jednolokalowych stanowiących własność Gminy Zelów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców zm. uchwała Rady Miejskiej w Zelowie Nr XXVI/262/2017 z dnia 25 maja 2017 roku,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zelowie.

REFERENT

RADCA PRAWNY

KIEROWNIK REFERATU

mgr Anita Stępnik

Anetta Nowak-Uss
td-R-252

mgr Lidia Wojciechowska

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żelów został przygotowany w związku z zainteresowaniem ich nabyciem przez dotychczasowych najemców. Wnioski o wykup przedmiotowych lokali mieszkalnych zostały złożone przez ich najemców.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ich sprzedaż.

W związku z powyższym przedkłada się Radzie Miejskiej w Żelowie niniejszy projekt uchwały.

BURMISTRZ ŻEŁOWA

mgr Kamil Świtała

REFERENT

AS
mgr Anita Stępnik

RADCA PRAWNY

Anetta Nowak-Uss
ka-P-252

KIEROWNIK REFERATU

mgr Lidia Wojciechowska

