

**UCHWAŁA NR – projekt
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w miejscowości Kolonia Pożdżenice wraz z drogą, gmina Żelów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w miejscowości Kolonia Pożdżenice wraz z drogą, gmina Żelów, objętego wnioskiem inwestora – ZAKŁAD PRODUKCJI BIOMETANU ŻEŁÓW sp. z o.o. – z dnia 18 sierpnia 2026 r., wraz z uzupełnieniami, przekazanym Radzie Miejskiej w Żelowie przez Burmistrza Żelowa pismem z dnia 1 października 2026 r., znak: GK.6721.13.2026.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W ZELOWIE
Komisja Finansów Publicznych,
Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Marcin Grał
Marcin Grał

Radca Prawny
Piotr Olaszowiec
ŁD 1844

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY

Burmistrz Zelowa pismem z dnia 1 października 2026 r., znak: GK.6721.13.2026, przekazał Radzie Miejskiej w Zelowie, na podstawie art. 37eb ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), dalej: „ustawa”, wniosek ZAKŁAD PRODUKCJI BIOMETANU ZELÓW sp. z o.o. z dnia 18 sierpnia 2026 r., wraz z uzupełnieniami, o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru w miejscowości Kolonia Pożdżenice wraz z drogą, gmina Zelów.

Wniosek dotyczy inwestycji głównej obejmującej budowę obiektów budowlanych i urządzeń stanowiących całość techniczno-użytkową służącą do wytwarzania biogazu i biometanu, a także połączonego z tym zespołem magazynu energii elektrycznej, magazynu biogazu lub instalacji magazynowej wykorzystywanej do magazynowania biogazu, biometanu lub wodoru odnawialnego. Inwestycję uzupełniającą stanowi wykonanie drogi publicznej umożliwiającej obsługę komunikacyjną inwestycji. Zakres przestrzenny i rzeczowy wniosku określa dokumentacja przekazana Radzie wraz z powołanym pismem Burmistrza.

Zgodnie z oceną właściwej komórki merytorycznej Urzędu Miejskiego w Zelowie w sprawie nie zachodzą przesłanki zastosowania art. 37ec ust. 6 ustawy, pozwalającego na prowadzenie procedury bez uprzedniej zgody Rady. Wniosek podlega zatem rozpatrzeniu na etapie określonym w art. 37ec ust. 1 ustawy. Przepis ten przyznaje Radzie kompetencję do wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego; nie nakłada obowiązku udzielenia zgody.

Projekt uchwały przedstawia się Radzie w celu poddania pod głosowanie kwestii wyrażenia tej zgody. Ocena celowości wszczęcia dalszych czynności powinna uwzględniać interes publiczny, interes inwestora, uwarunkowania przestrzenne oraz stanowiska mieszkańców znajdujące się w przekazanych aktach. Przed głosowaniem Radzie należy przedstawić opinię Komisji Finansów Publicznych, Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Zelowie.

Przyjęcie uchwały umożliwi Burmistrzowi podjęcie czynności przewidzianych w art. 37ec ust. 2 ustawy, w szczególności negocjacji z inwestorem dotyczących projektu planu i umowy urbanistycznej oraz przeprowadzenie wymaganych prawem opiniowania, uzgodnień i konsultacji społecznych. Nie oznacza uchwalenia planu, zatwierdzenia wszystkich rozwiązań zaproponowanych przez inwestora ani udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji.

Nieprzyjęcie projektu uchwały w głosowaniu oznacza brak zgody Rady na przystąpienie do sporządzenia ZPI w przedstawionej sprawie.

RADA MIEJSKA W ZELOWIE
Komisja Finansów Publicznych,
Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

Marcin Grał
Marcin Grał