

Projekt

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

*mgr Kamil Swiata*

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 13 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Zelowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek, składającego się z 2 części:

- 1) część I – obejmująca tereny w obrębach 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Faustynów, Kolonia Grabostów, Karczmy, Kociszew, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek;
- 2) część II – obejmująca teren w obrębie 1 Zelów, 5 Zelów, Bujny Księżę, Dąbrowa, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Sromutka

2. Granice obszaru objętego projektem planu oraz granice części obszaru, o których mowa w ust. 1, oznaczono na załącznikach graficznych stanowiącym integralną część uchwały:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 18 obejmujący tereny w obrębach 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Faustynów, Kolonia Grabostów, Karczmy, Kociszew, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek;
- 2) załączniki od nr 19 do nr 28 obejmujący tereny w obrębach 1 Zelów, 5 Zelów, Bujny Księżę, Dąbrowa, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Sromutka

§ 2. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenie może być dokonane dla całego planu lub indywidualnie dla każdej z jego części o których mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa

BURMISTRZ  
*mgr Kamil Swiata*

KIEROWNIK REFERATU

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr inż. Mateusz Piechowski*

*mgr Anna Doliwa*

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
  
mgr Kamila Swiata

KIEROWNIK REFERATU ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Mateusz Piechowski  mgr Anna Doliwa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

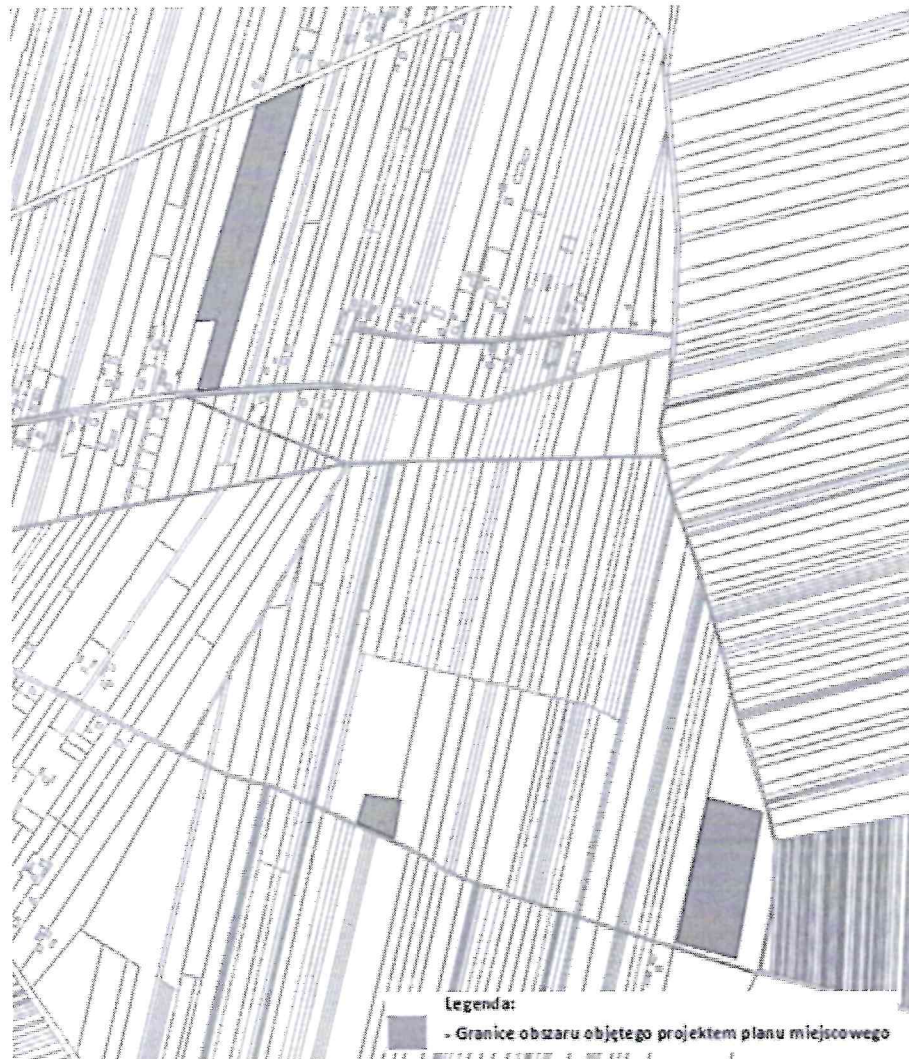
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Anna Doliwa*

BURMISTRZ

*mgr Kamil Świtata*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

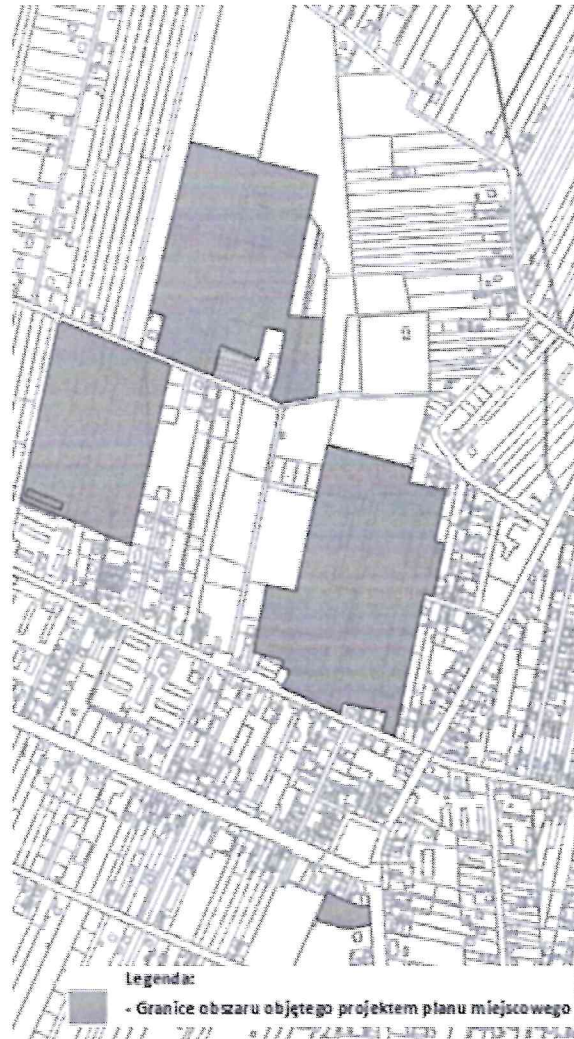
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Anna Doliwa

BURMISTRZ

  
mgr Kamil Świtąła

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Anna Doliwa*

BURMISTRZ

*mgr Kamil Świątała*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Anna Doliwa*

BURMISTRZ

*mgr Kamil Swiatała*

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

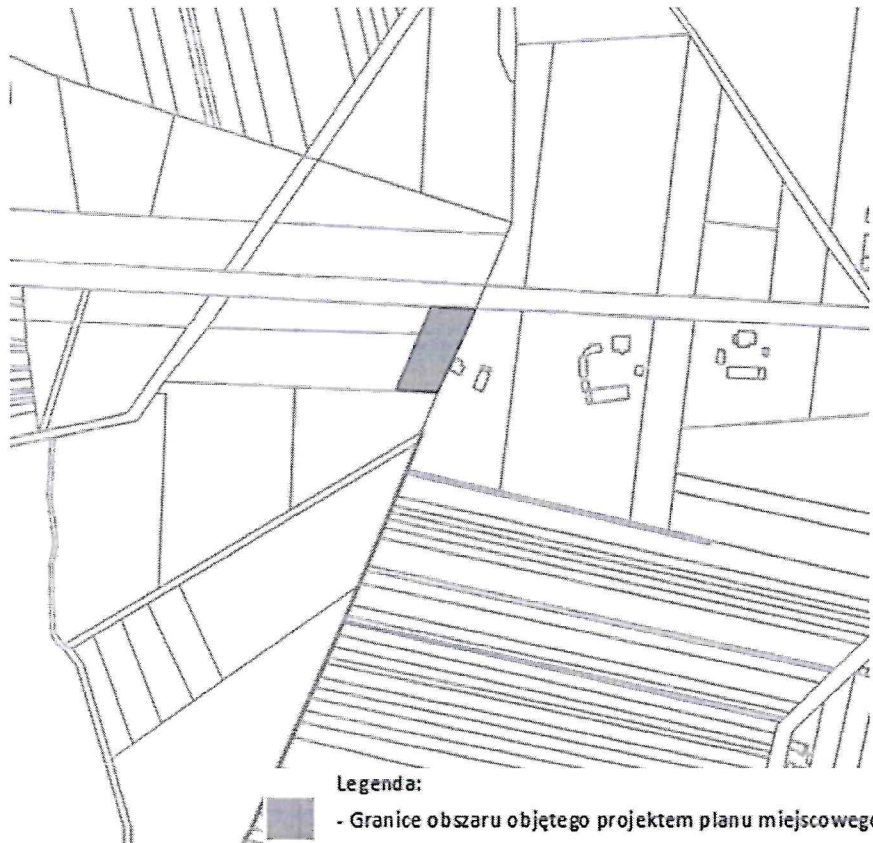
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

  
*mgr Anna Doliwa*

**BURMISTRZ**

  
*mgr Kamil Swiatała*

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Anna Doliwa*

BURMISTRZ

*mgr Kamil Swiata*



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr Anna Doliwa*

**BURMISTRZ**

*mgr Kamila Świtajła*

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

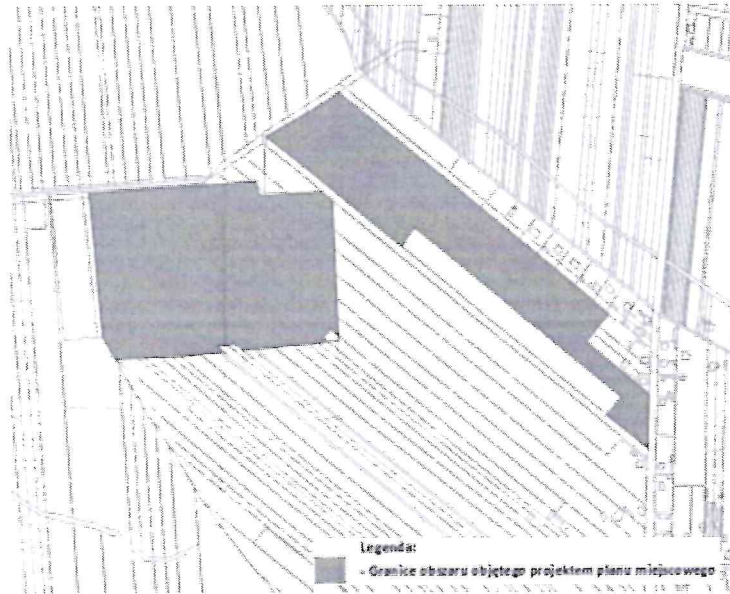
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
*mgr Anna Doliwa*

BURMISTRZ

  
*mgr Kamil Swiatała*

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Anna Doliwa*

BURMISTRZ

*mgr Kamil Świtata*

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Kamil Świąta* *mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Kamil Swiata* *mgr Anna Doliwa*  
Strona 1

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

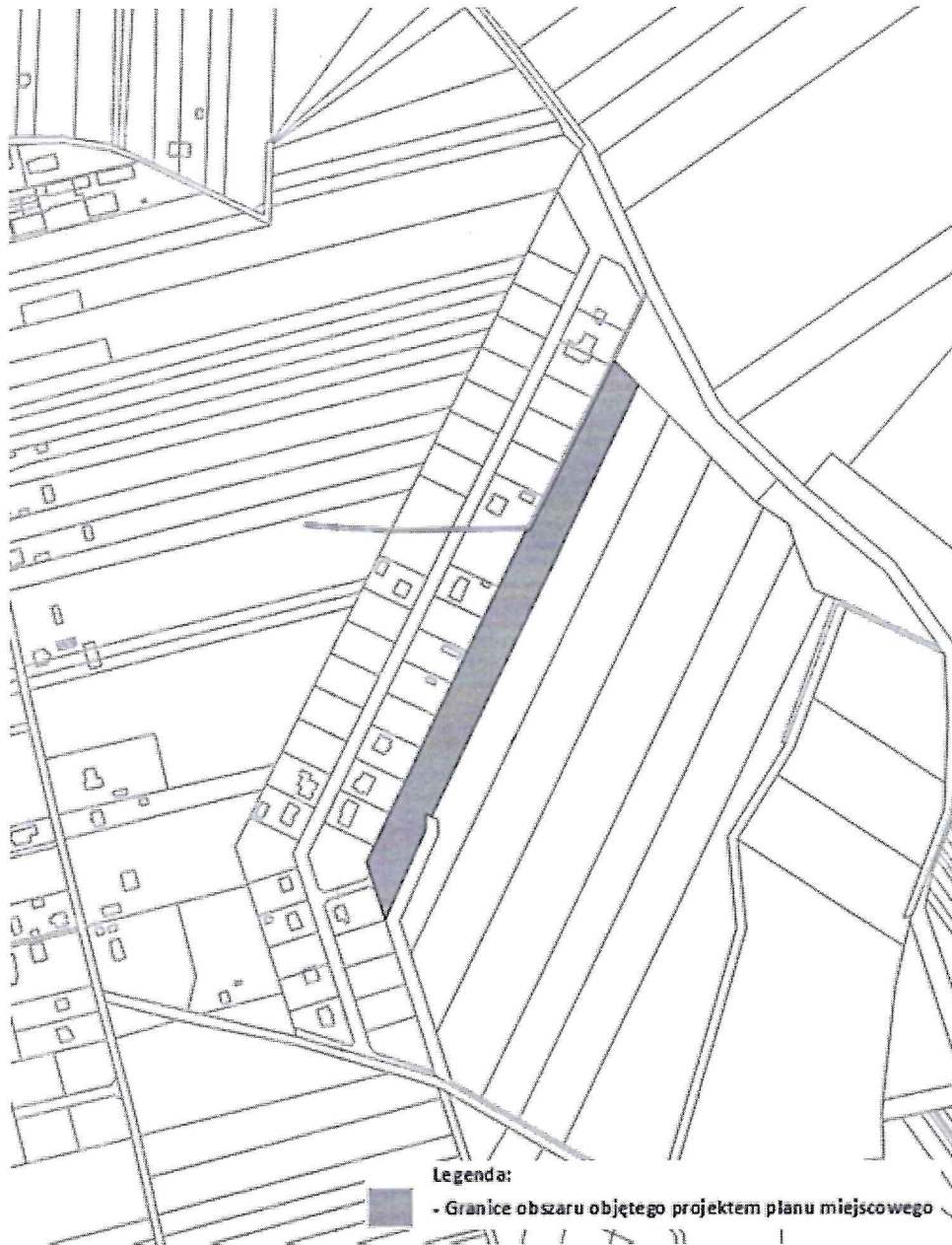


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Switała*  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



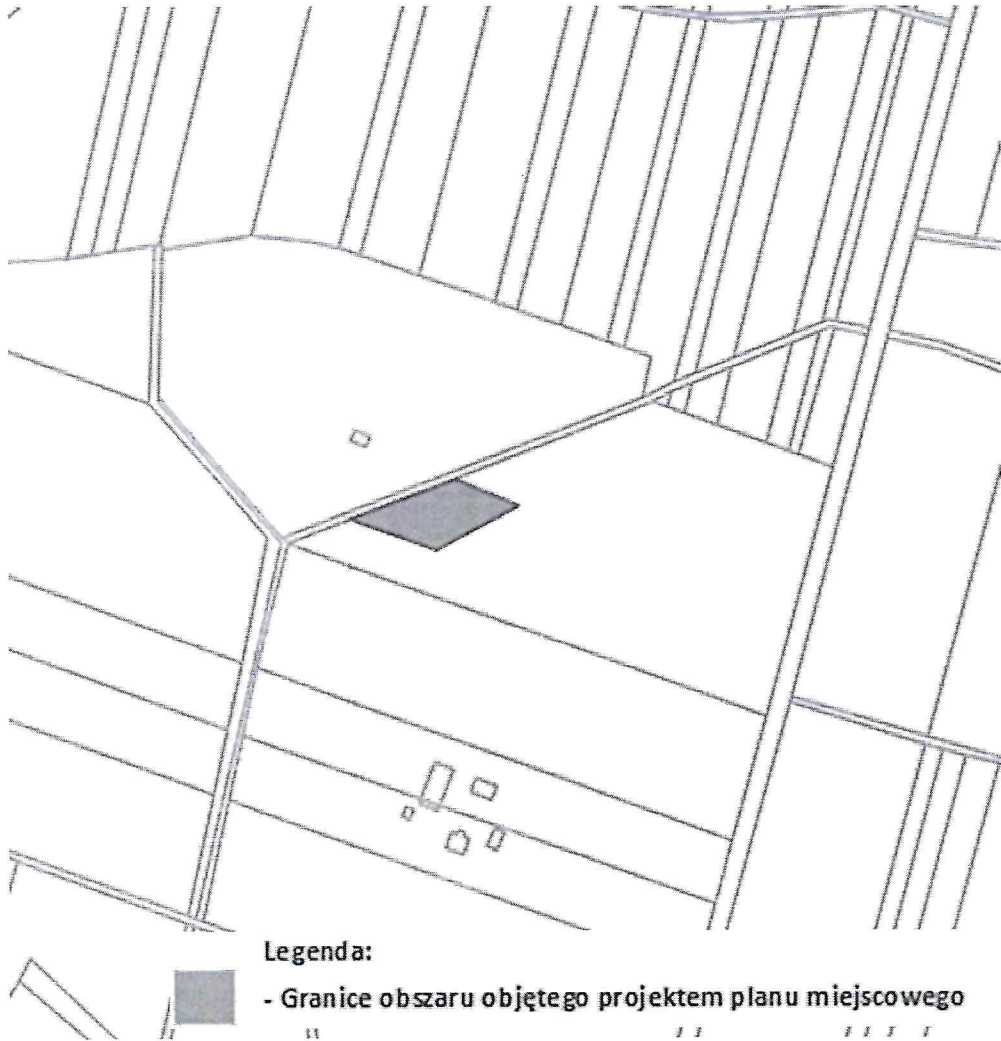
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

Sylwester Drozdowski

BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Kamil Świtata mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Swiatała*  
*mgr Anna Doliwa*



Załącznik Nr 15 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Żelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Swiata* *mgr Anna Dol*

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr Kamil Swiata

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
mgr Anna Stronka

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

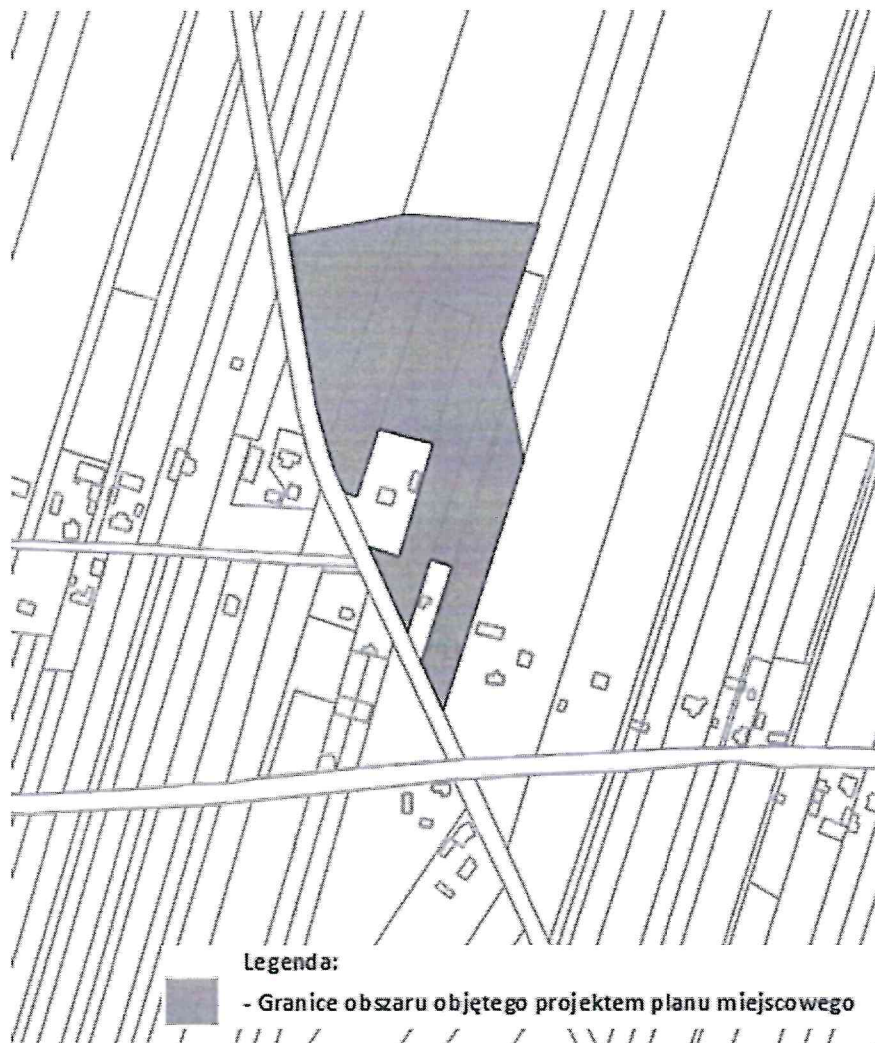


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Świtata*  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
*mgr Kamil Swiatała*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr Kamila Świtajła  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
mgr Anna Doliwa

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

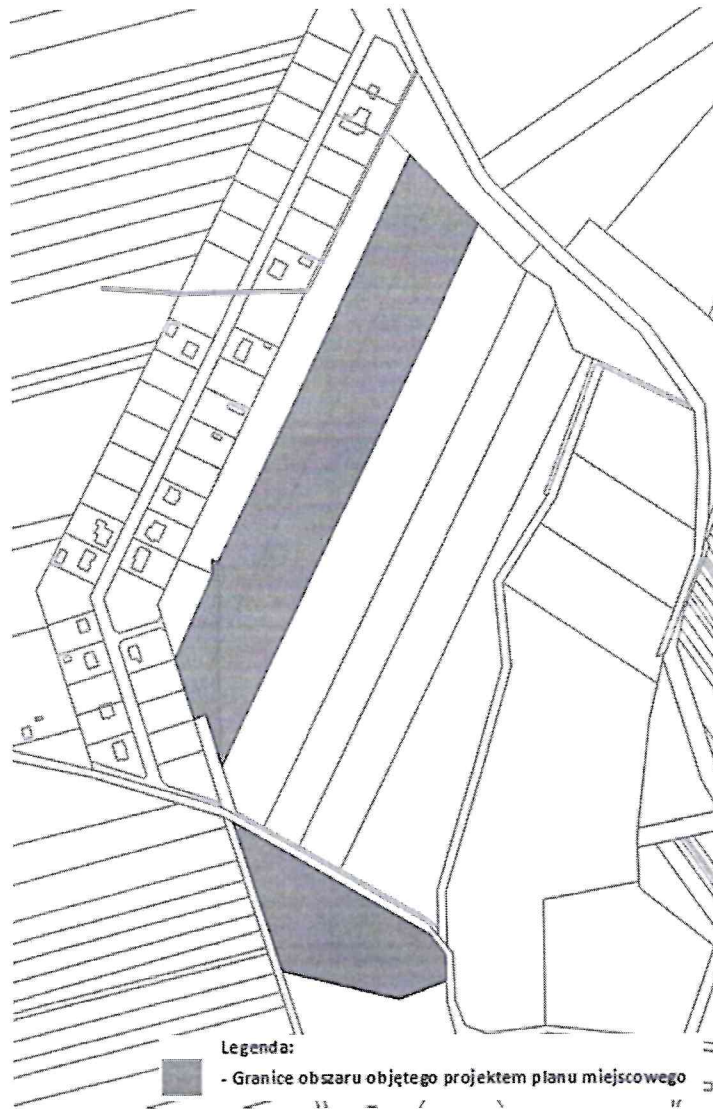


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
*mgr Kamil Świątała*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Swiata* *mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 22 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Kamili Świątała*

*mgr Anna Doliwa*



Załącznik Nr 23 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



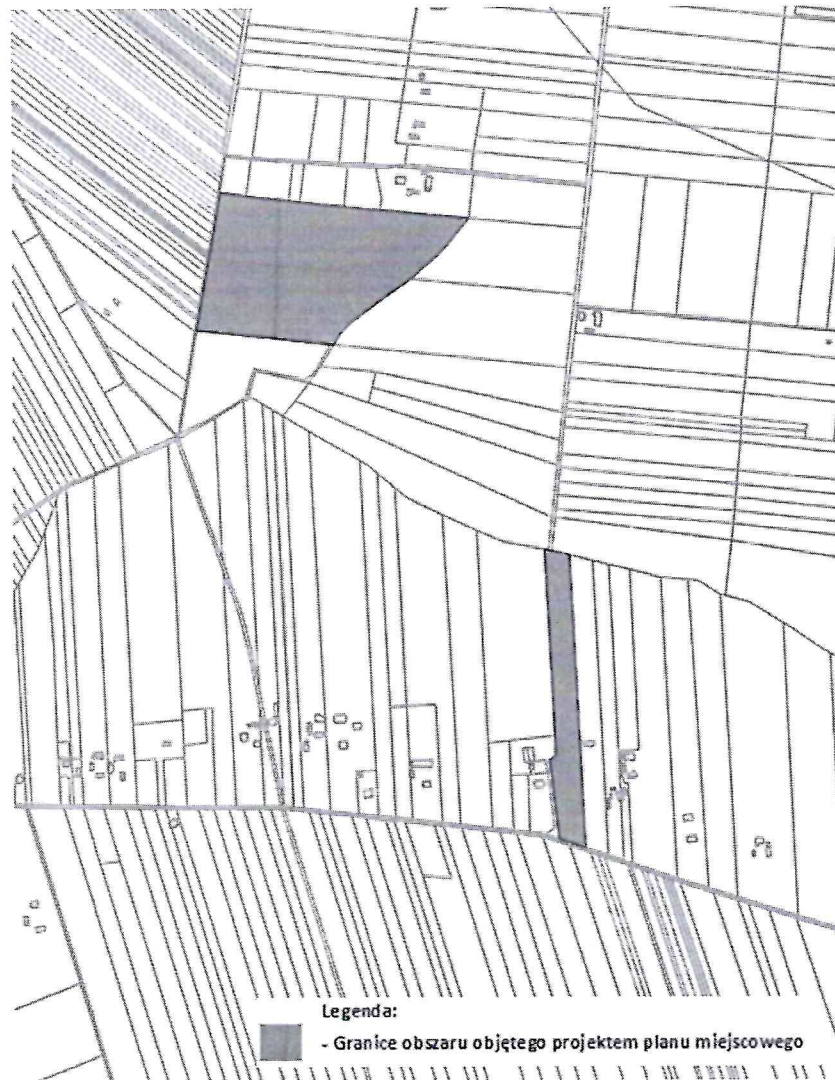
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
*[Signature]*  
mgr Kamil Świątała

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*[Signature]*  
mgr Anna D...

Załącznik Nr 24 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

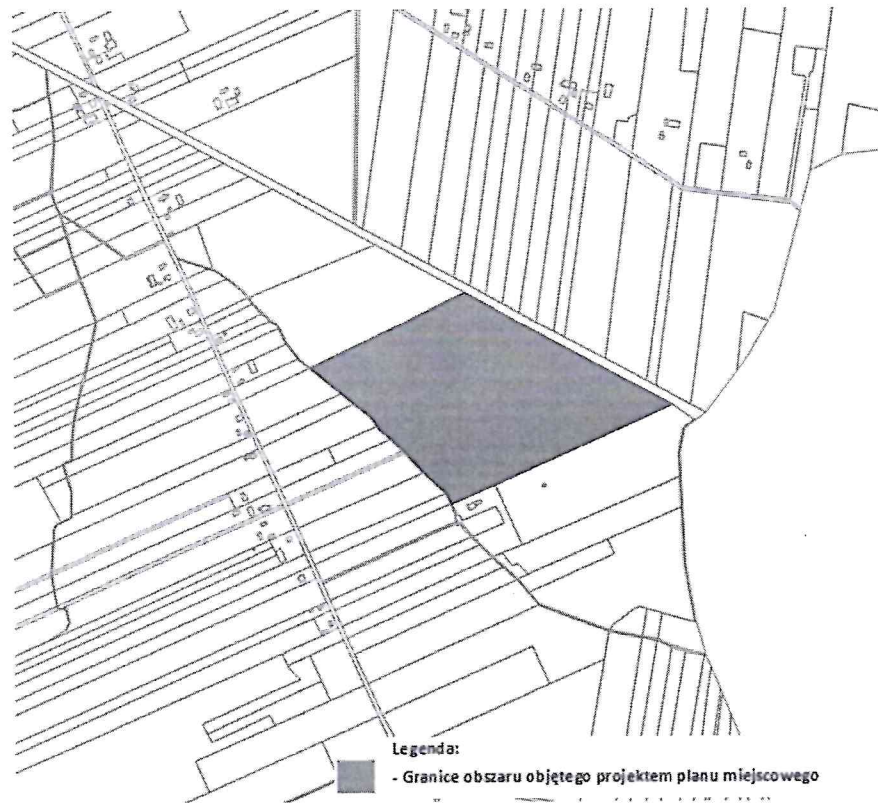


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Swiatała*  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Żelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Swiatała*  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 26 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.

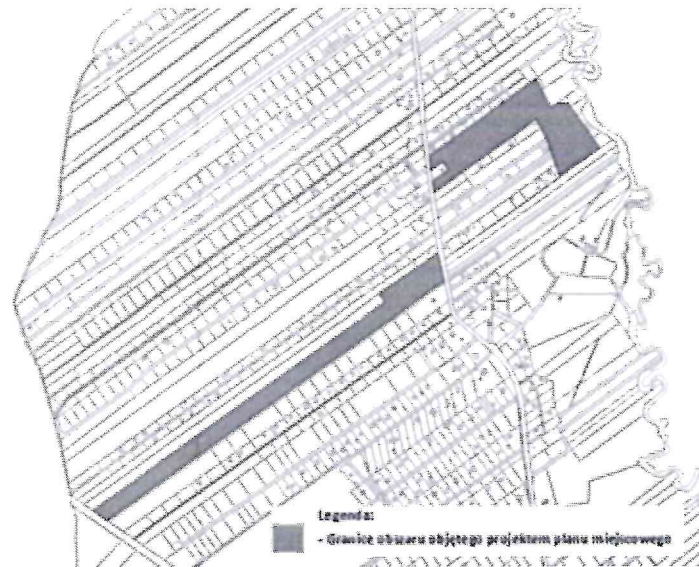


Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
mgr Kamil Swiata  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Anna Doliwa

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Zelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ  
*mgr Kamila Switała*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Anna Doliwa*

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Żelowie  
z dnia 13 grudnia 2024 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żelowie

**Sylwester Drozdowski**

BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Kamil Swiatała mgr Anna Doliwa*

## UZASADNIENIE

W związku z pismem Wojewody Łódzkiego Nr PNIK-4131.918.2024 z dnia 9 grudnia 2024 r., zawiadamiającym o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VIII/92/2024 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek, przedkłada się ponownie do uchwalenia przez Radę Miejską w Zelowie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów gminy Zelów uwzględniający uwagi organu nadzoru.

Organ nadzoru stwierdził:

1. Na załączniku graficznym nr 7, 12, 19, 20, 23 i 28, granice obszaru objętego planem miejscowym przecinają istniejące budynki. Powyższe prowadzi do sytuacji, w której jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom przedmiotowego planu, co narusza zasady prawidłowego zagospodarowania przestrzeni oraz ład przestrzenny.
  2. Zastrzeżenie budzi objęcie przedmiotową uchwałą tożsamyh obszarów, przedstawionych na załącznikach graficznych nr: 4 i 29, 10 i 31, 11 i 41, 13 i 33, 17 i 35, 25 i 36 oraz 26 i 39.
  3. Przebieg granicy obszaru objętego projektem planu miejscowego, na załącznikach graficznych nr 10 i 31, przykryto nazwą obrębu Sromutka, co uniemożliwia jednoznaczną weryfikację ww. obszaru.
  4. Na załącznikach graficznych do uchwały w tzw. legendzie użyto sformułowania „tereny projektowane do zmiany przeznaczenia” zamiast granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.
- Powyższe uwagi organu nadzoru zostały wdrożone i prawidłowo oznaczone.

BURMISTRZ  
*mgr Kamij Świtła*

REFERENT / KIEROWNIK REFERATU  
*mgr inż. Mateusz Piechowski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr Anna Doliwa*