

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r. **up. BURMISTRZA**

Zatwierdzony przez
mgr Anna Doliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Biuro Rady Miejskiej

10.06.2025

WPŁYNĘŁO

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów dla fragmentów obrębów 1 Żelów, 2 Żelów, 4 Żelów, 5 Żelów, 6 Żelów, 7 Żelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Żelówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940; z 2025 r. poz. 527) **Rada Miejska w Żelowie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W uchwale Nr IX/99/2024 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów dla fragmentów obrębów 1 Żelów, 2 Żelów, 4 Żelów, 5 Żelów, 6 Żelów, 7 Żelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Żelówek wprowadza się następujące zmiany:

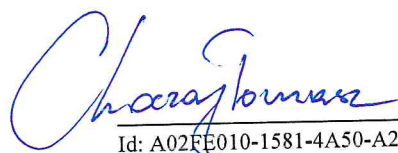
- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów dla fragmentów obrębów 1 Żelów, 2 Żelów, 4 Żelów, 5 Żelów, 6 Żelów, 7 Żelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Żelówek”;
- 2) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów dla fragmentów obrębów 1 Żelów, 2 Żelów, 4 Żelów, 5 Żelów, 6 Żelów, 7 Żelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Żelówek, składającego się z 2 części:
- 1) część I – obejmująca tereny w obrębach 1 Żelów, 2 Żelów, 4 Żelów, 6 Żelów, 7 Żelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Dąbrowa, Faustynów, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Żelówek;
- 2) część II – obejmująca tereny w obrębach 5 Żelów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kolonia Łobudzice, Sromutka”;
- 3) §1 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) załączniki od nr 1 do nr 28 obejmujące tereny w obrębach 1 Żelów, 2 Żelów, 4 Żelów, 6 Żelów, 7 Żelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Dąbrowa, Faustynów, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Łobudzice, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Żelówek;
- 4) §1 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) załączniki od nr 29 do nr 34 obejmujące tereny w obrębach 5 Żelów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kolonia Łobudzice, Sromutka”.

2. Pozostałe zapisy uchwały Nr IX/99/2024 r. Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 23 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek pozostawia się bez zmian.

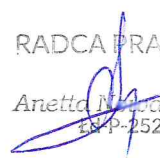
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zelowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zelowie
Sylwester Drozdowski




KIEROWNIK REFERATU
mgr inż. Mateusz Piechowski

RADCA PRAWNY

Anetta Mioduk-Uss
KRP-252

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Zelowa dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów (uchwała Nr LV/628/2024 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 26 stycznia 2024 r.)

Uchwałą Nr IX/99/2024 z dnia 23 grudnia 2024 r. Rada Miejska w Zelowie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek. Ww. uchwała została podjęta w konsekwencji zmian w dotychczasowej polityce przestrzennej Gminy, wprowadzonych uchwałą Nr LV/628/2024 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zelów.

Realizując ww. uchwałę przeanalizowano potencjalne rozwiązania projektu planu i ich spójność z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych graniczących z obszarem objętym projektem planu. Przeprowadzono ponownie analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. W wyniku przeprowadzenia analizy stwierdzono konieczność zmiany granic obszaru objętego projektem planu, co przyczyni się do wprowadzenia spójnych rozwiązań projektu planu z ustaleniami planów miejscowych na terenach sąsiednich.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zasadna jest zmiana obszaru przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zelów dla fragmentów obrębów 1 Zelów, 2 Zelów, 4 Zelów, 5 Zelów, 6 Zelów, 7 Zelów, Bocianicha, Bujny Księżę, Bujny Szlacheckie, Chajczyny, Dąbrowa, Faustynów, Ignaców, Jamborek-Kolonia Karczmy, Karczmy, Kociszew, Kolonia Grabostów, Kolonia Kociszew, Kolonia Łobudzice, Kolonia Pożdżenice, Kurów-Kurówek, Ostoja, Pawłowa, Pożdżenice, Sromutka, Zelówek.

~~Z up. BURMISTRZA~~

mgr Anna Doliwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA


KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Mateusz Piechowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

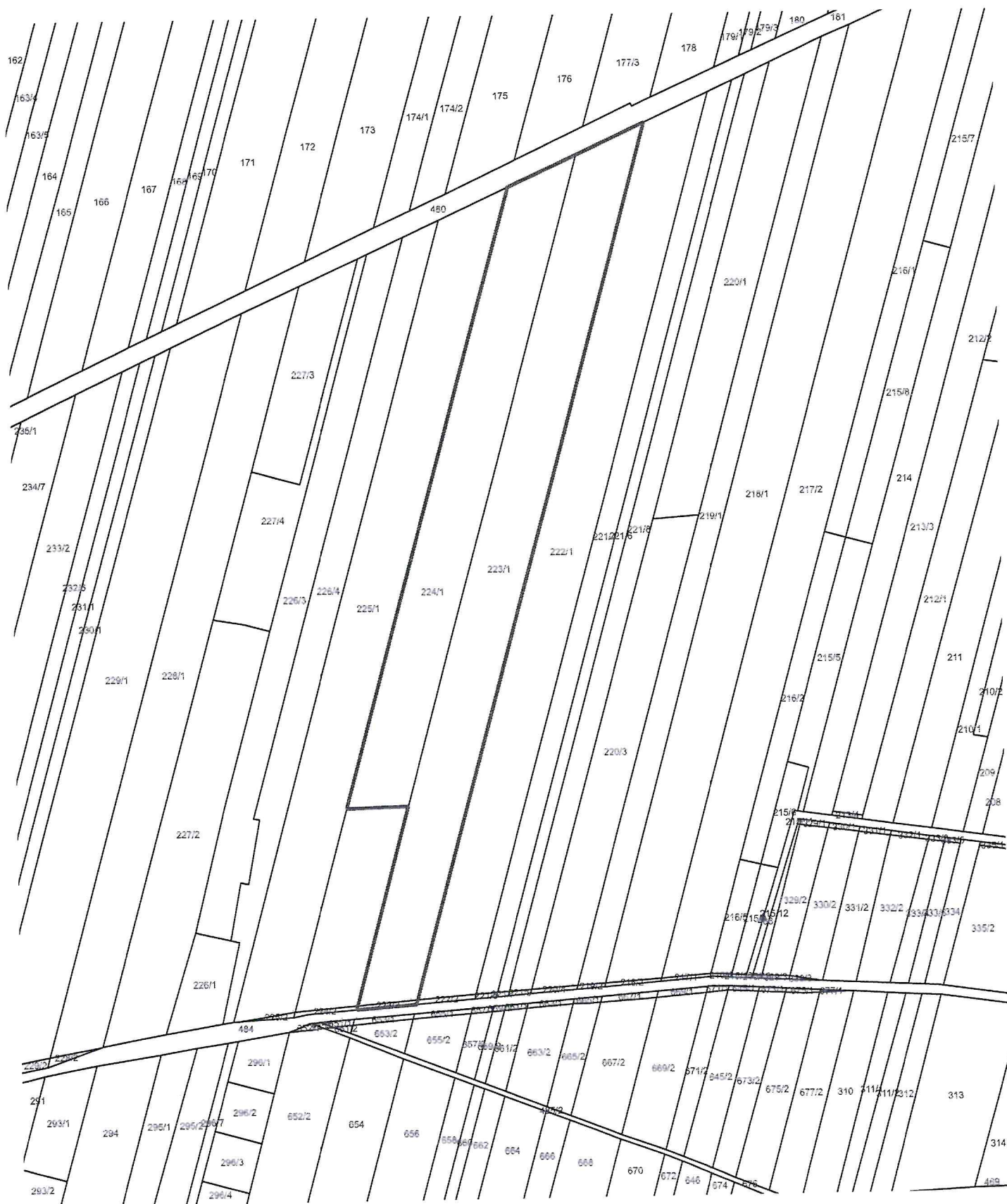


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



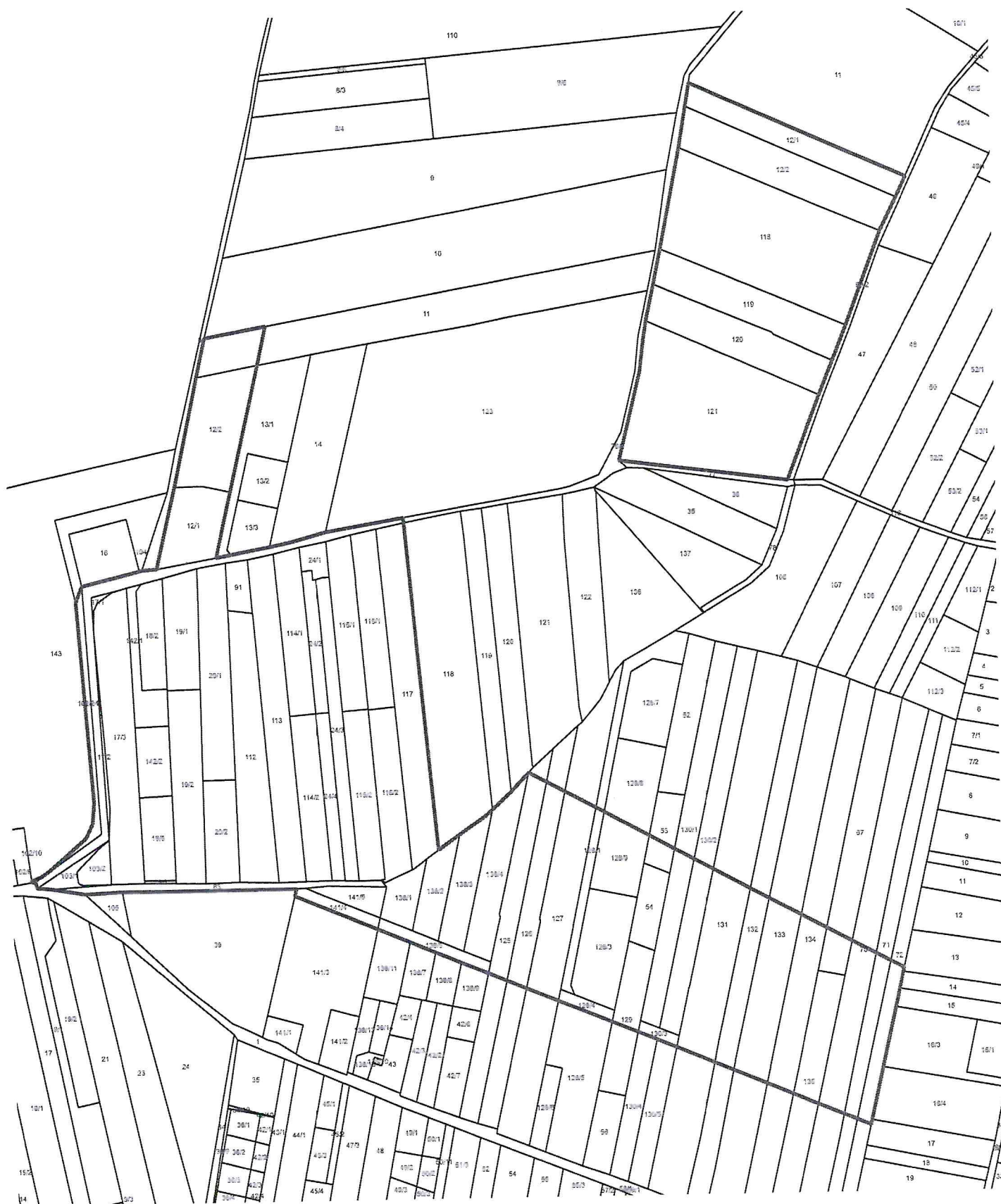
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSOWEGO

Z up. BURMISTRZA

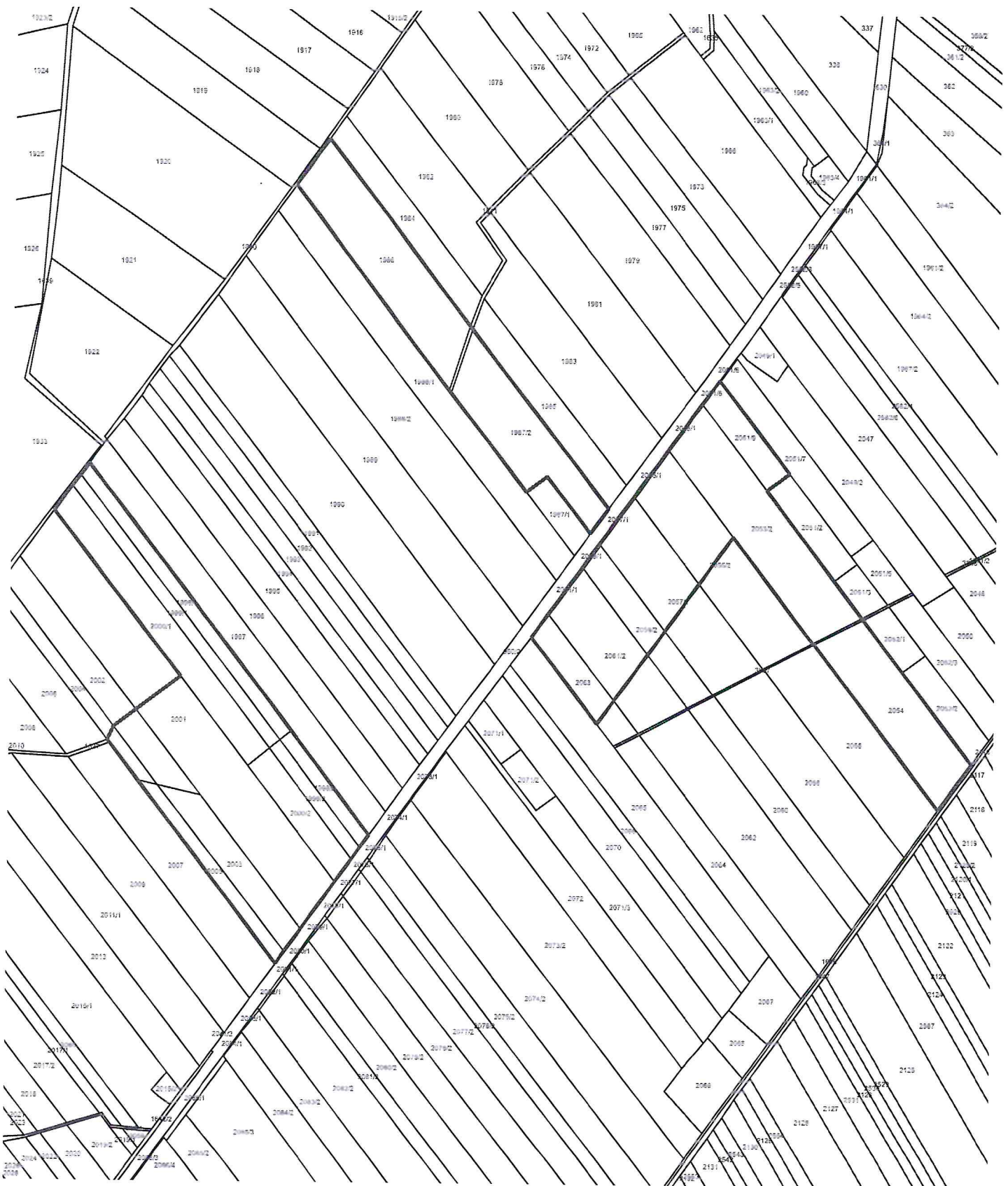
Strona 1



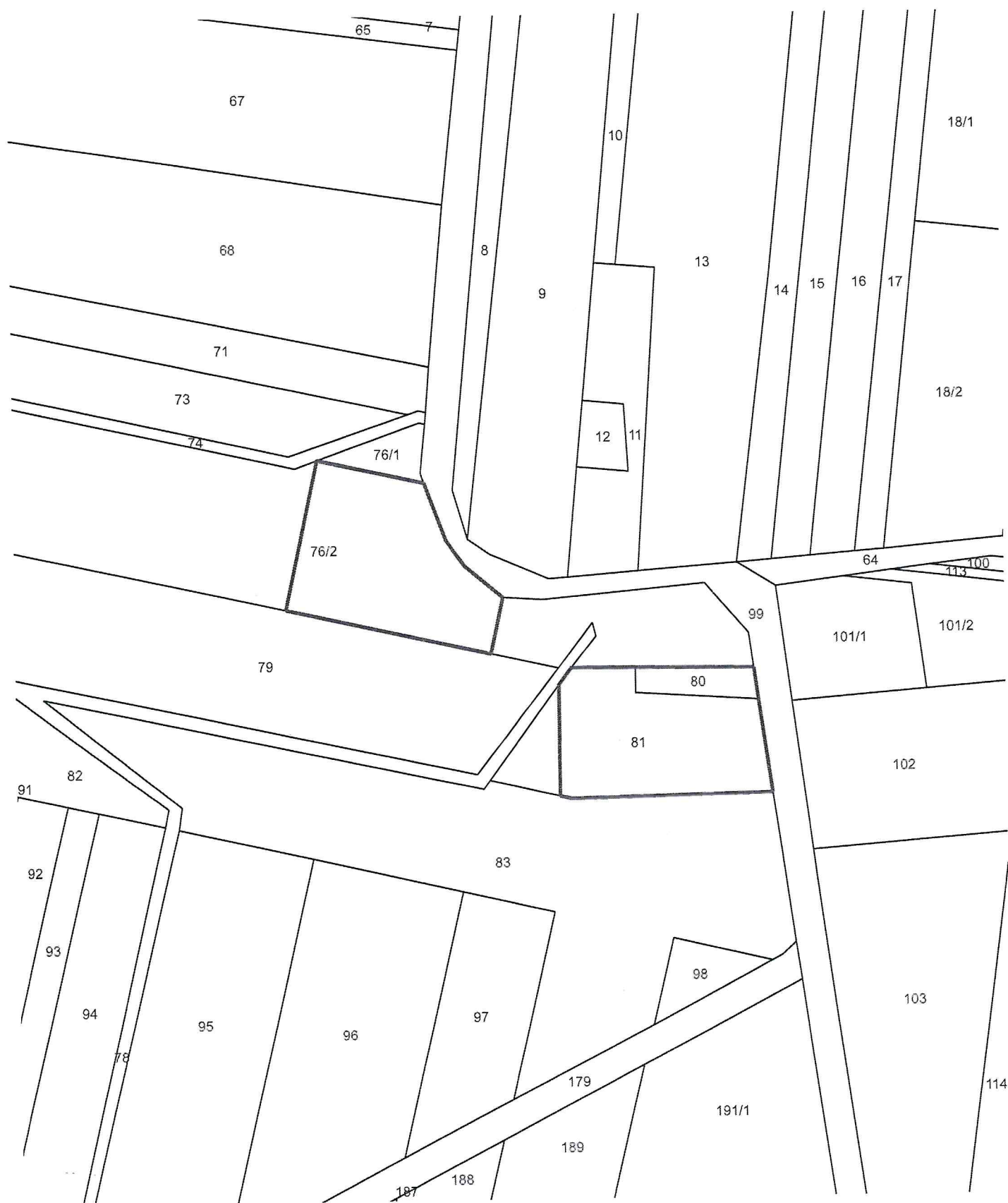
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSOWEGO



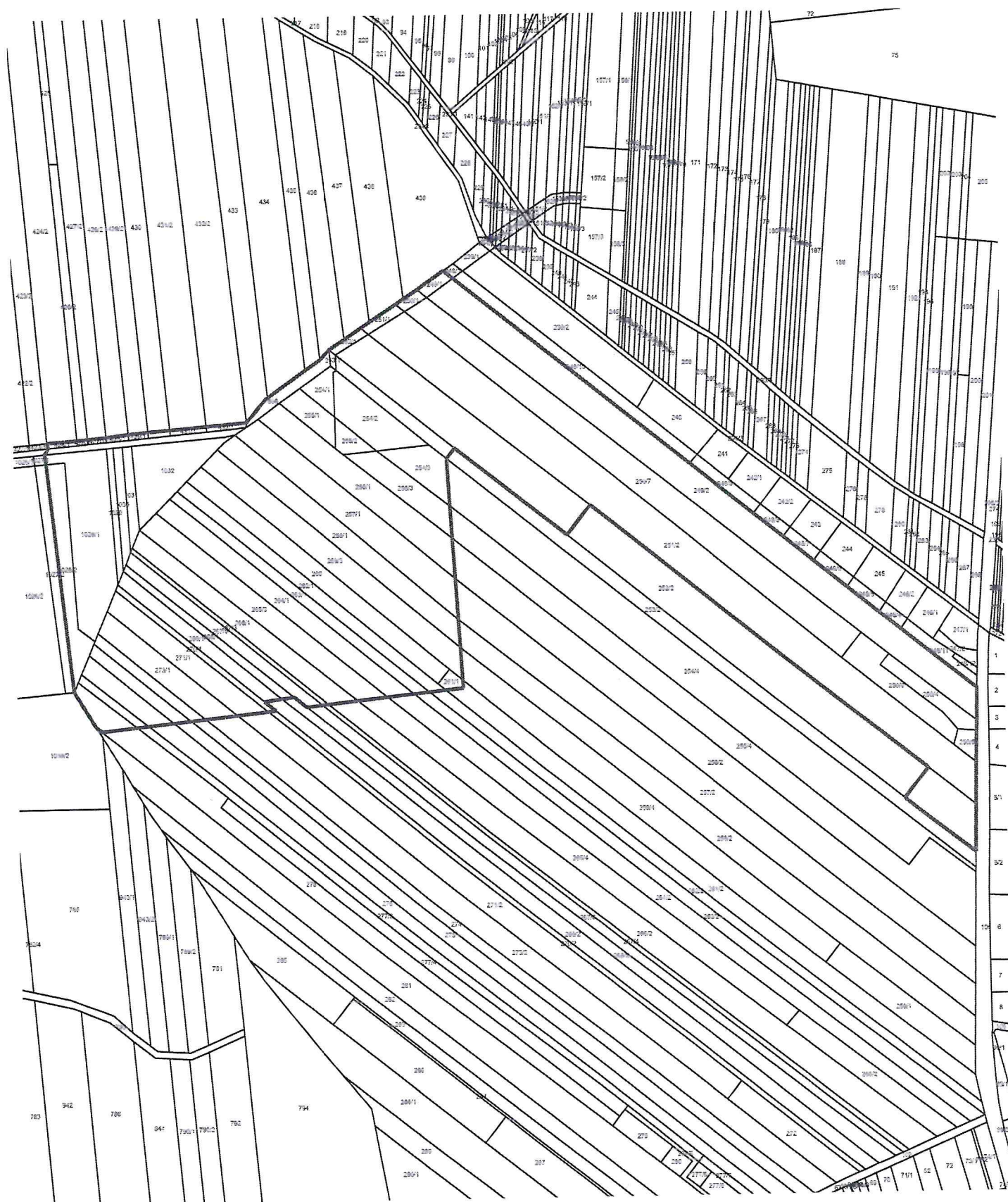
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



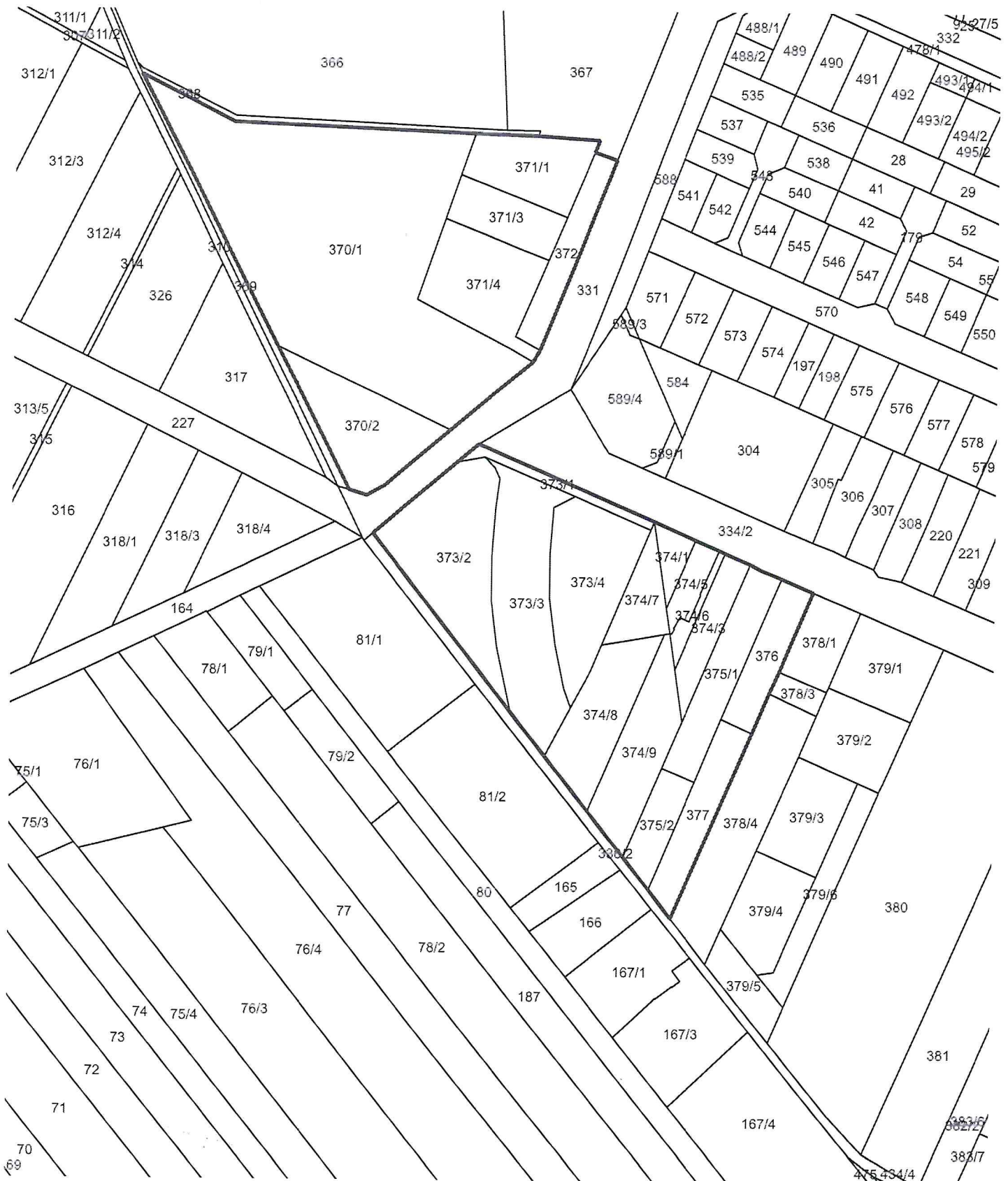
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



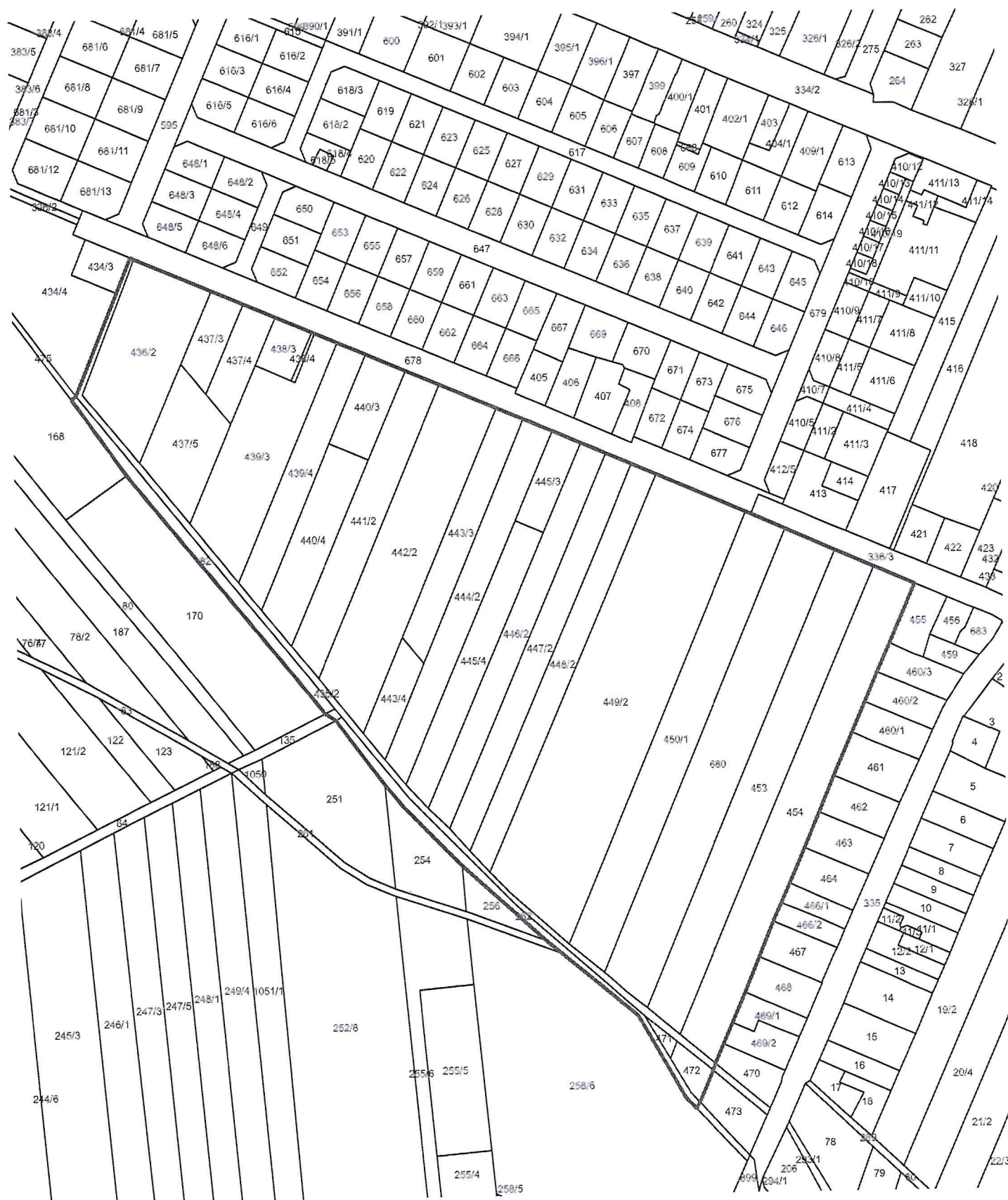
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



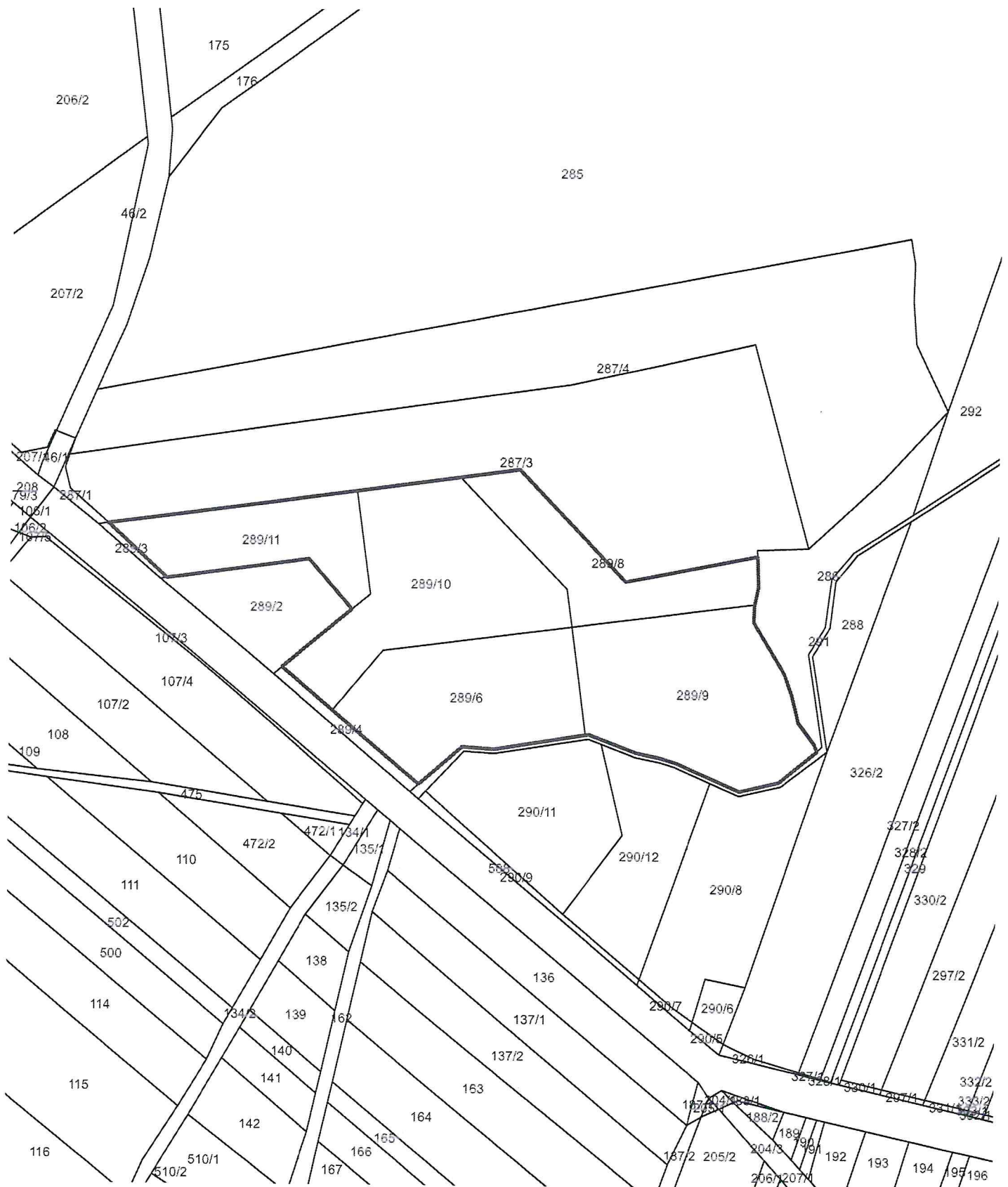
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



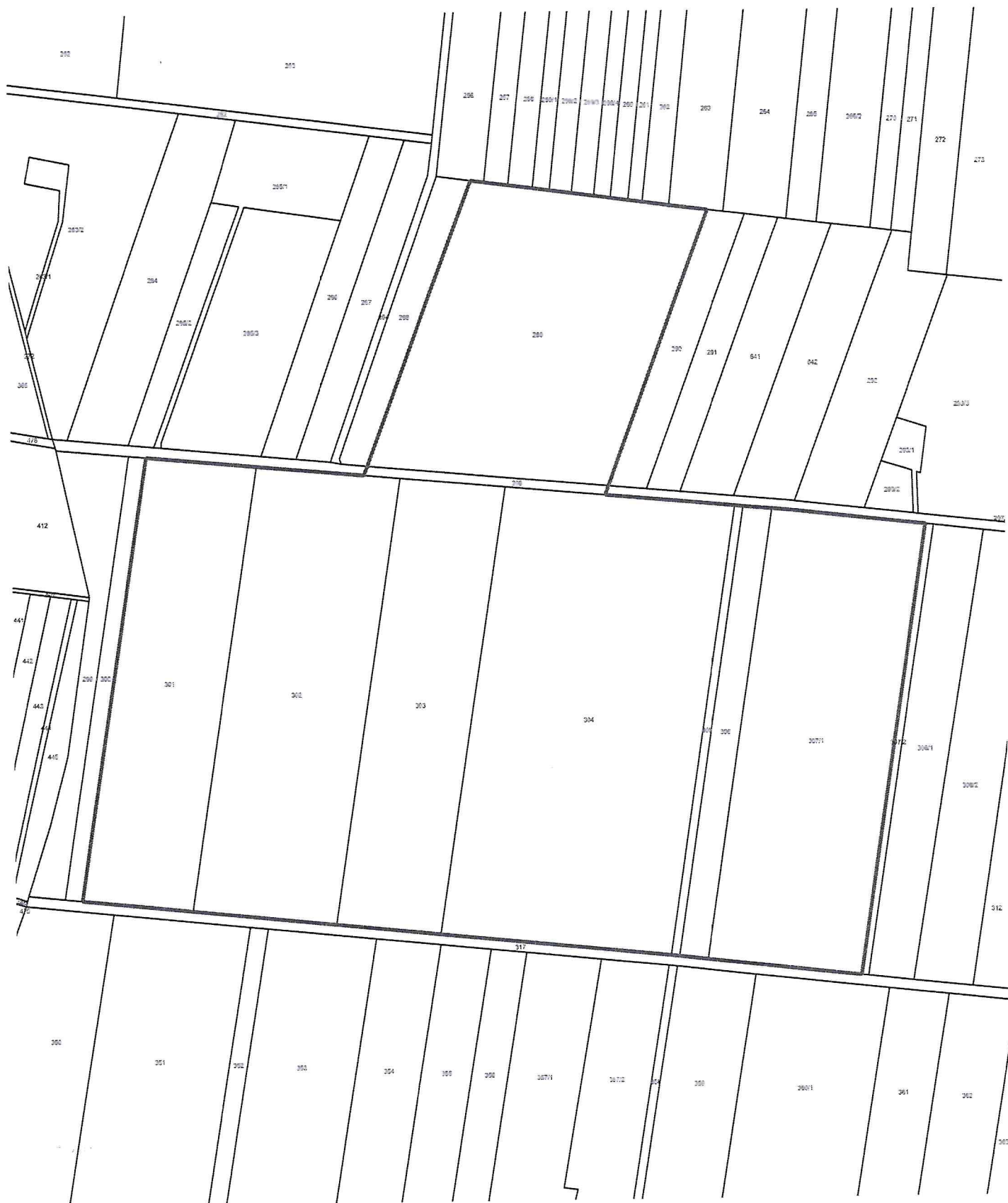
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

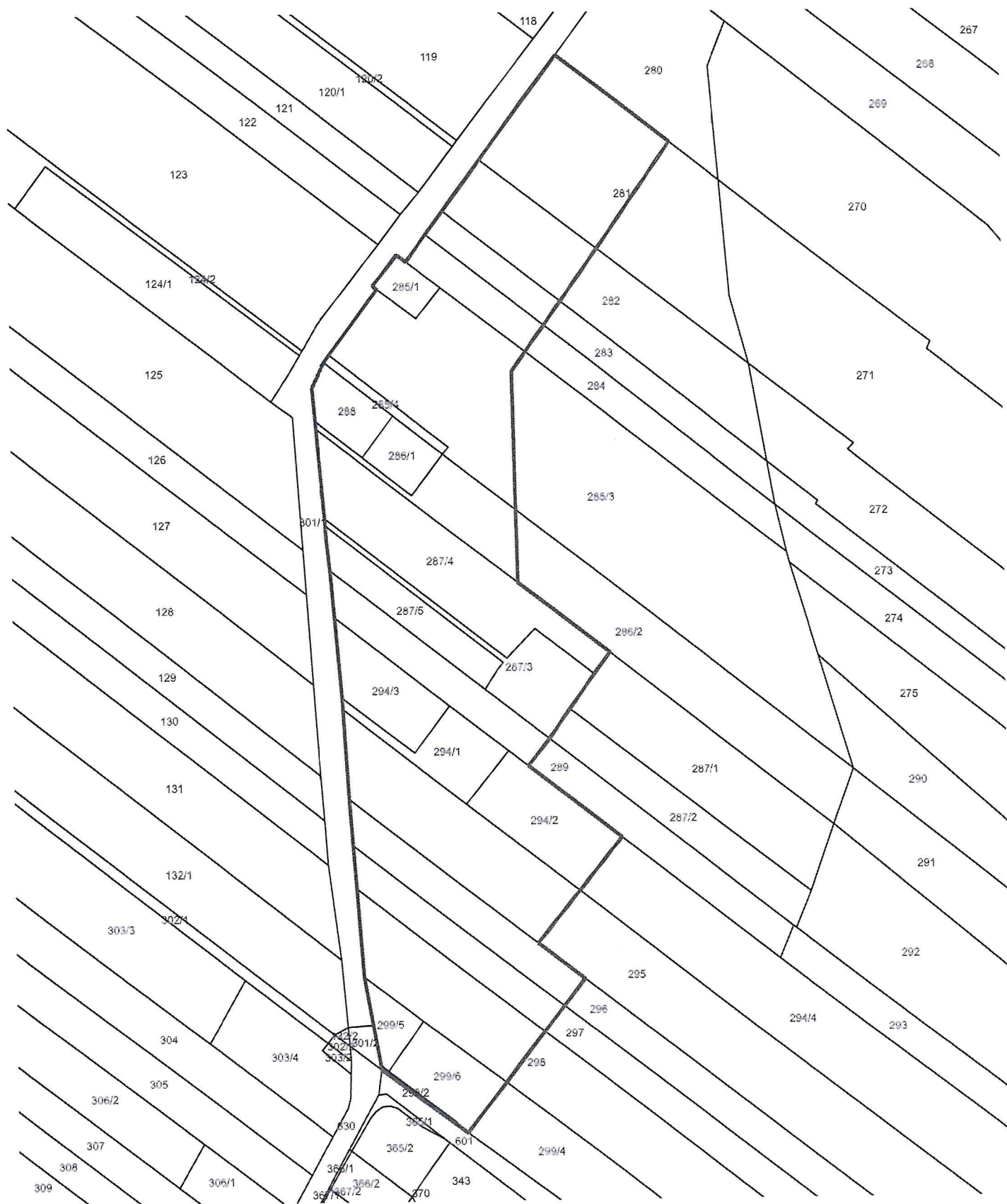


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

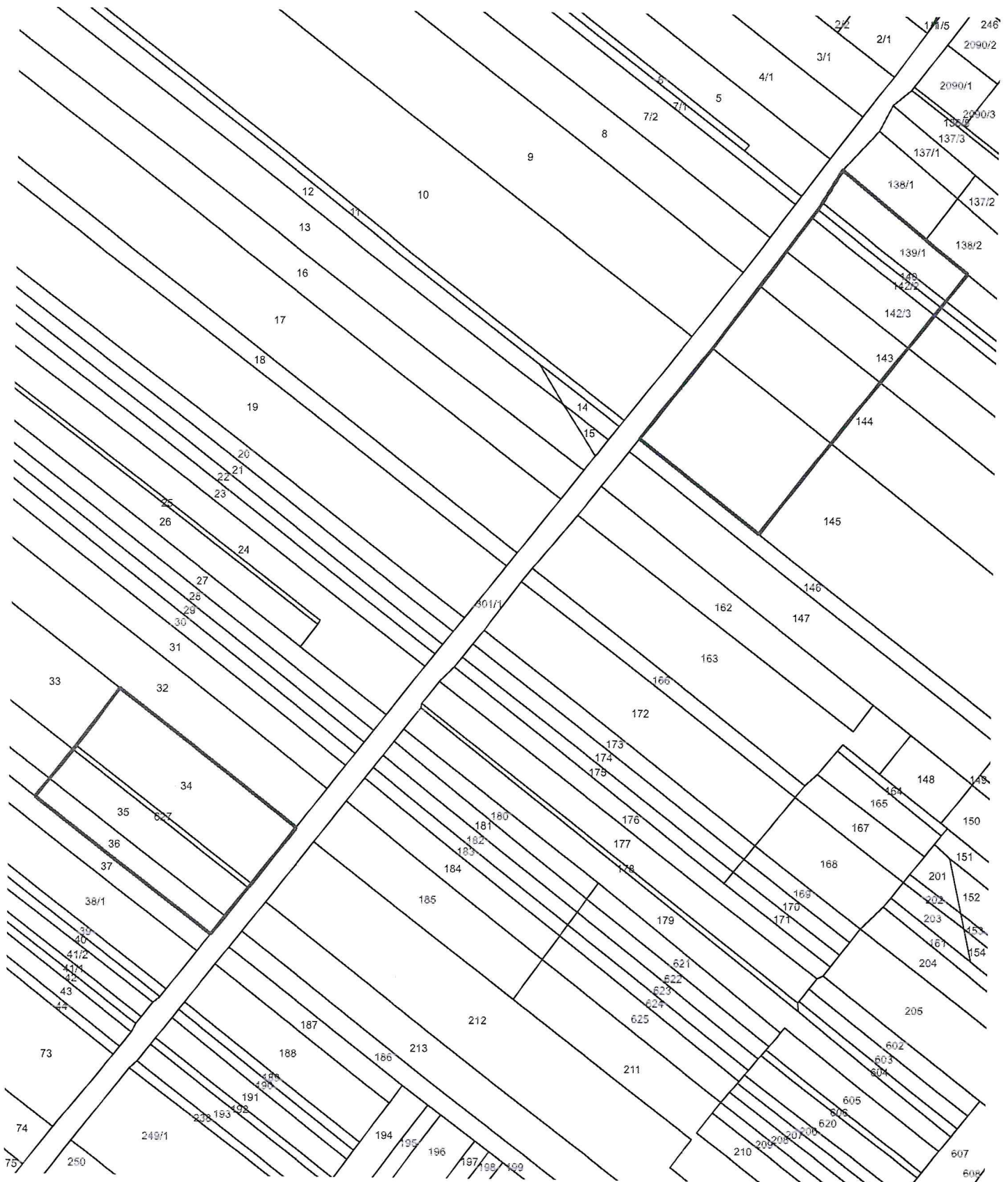
Załącznik nr 19
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żelowie
z dnia



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



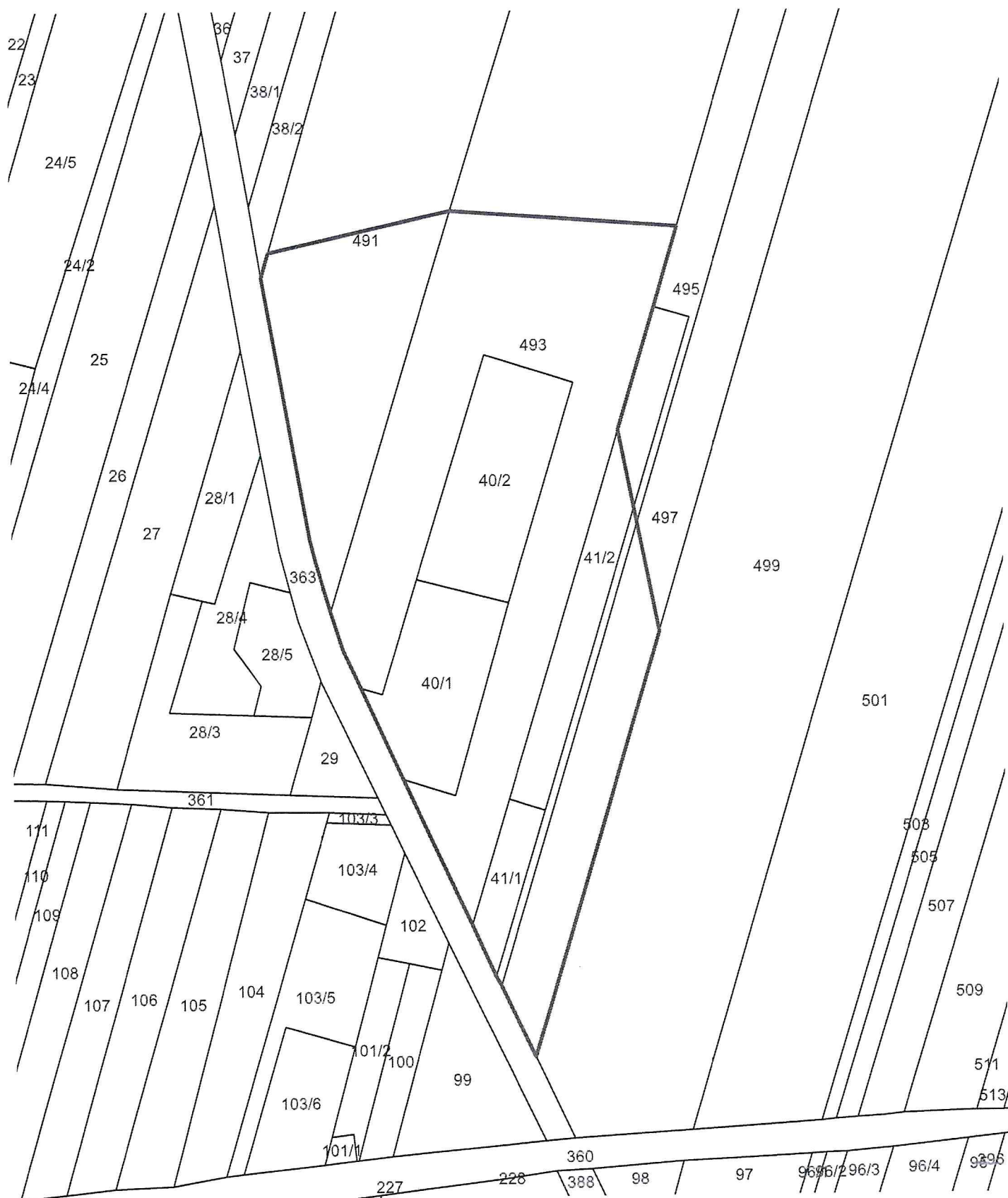
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



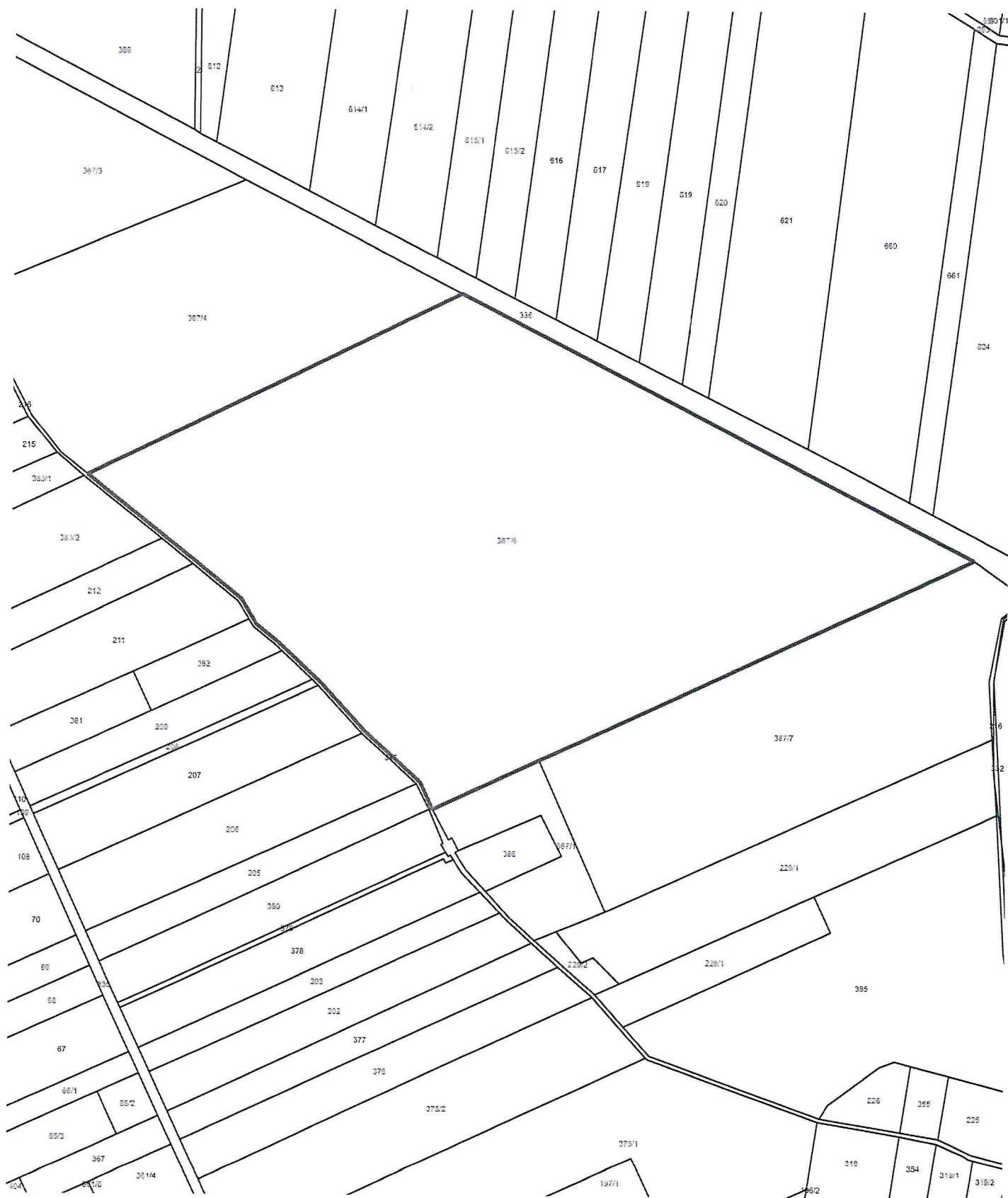
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



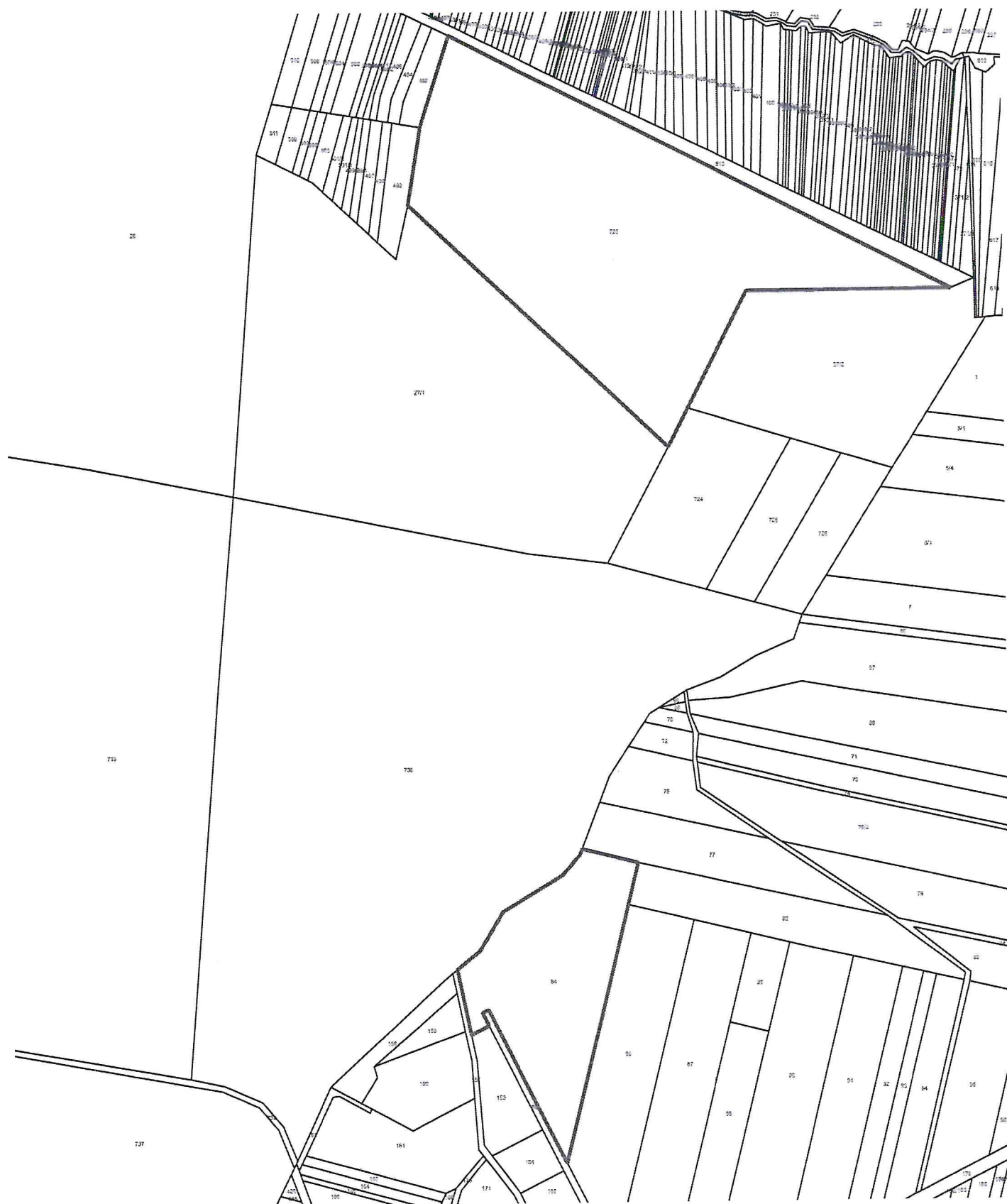
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



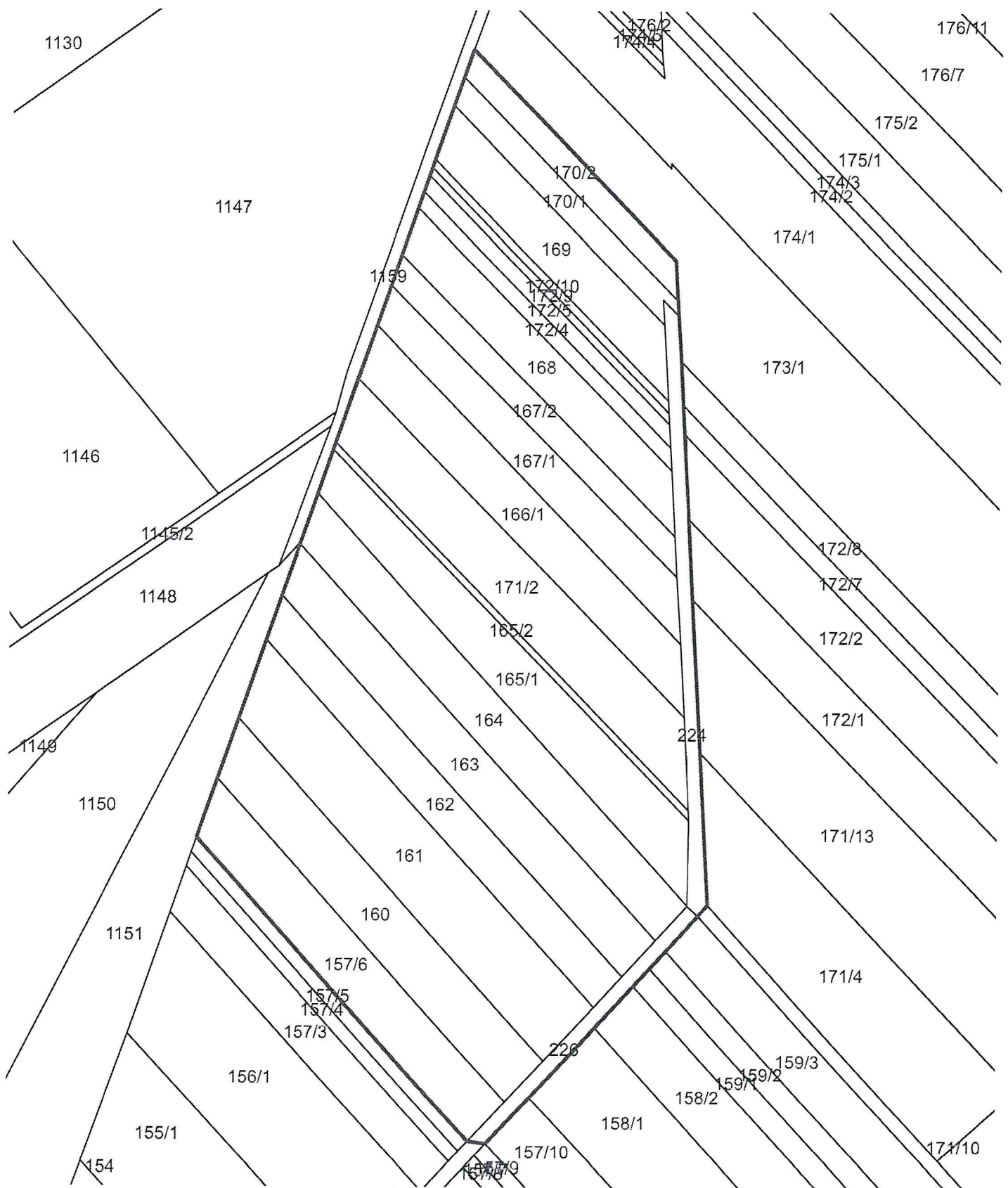
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



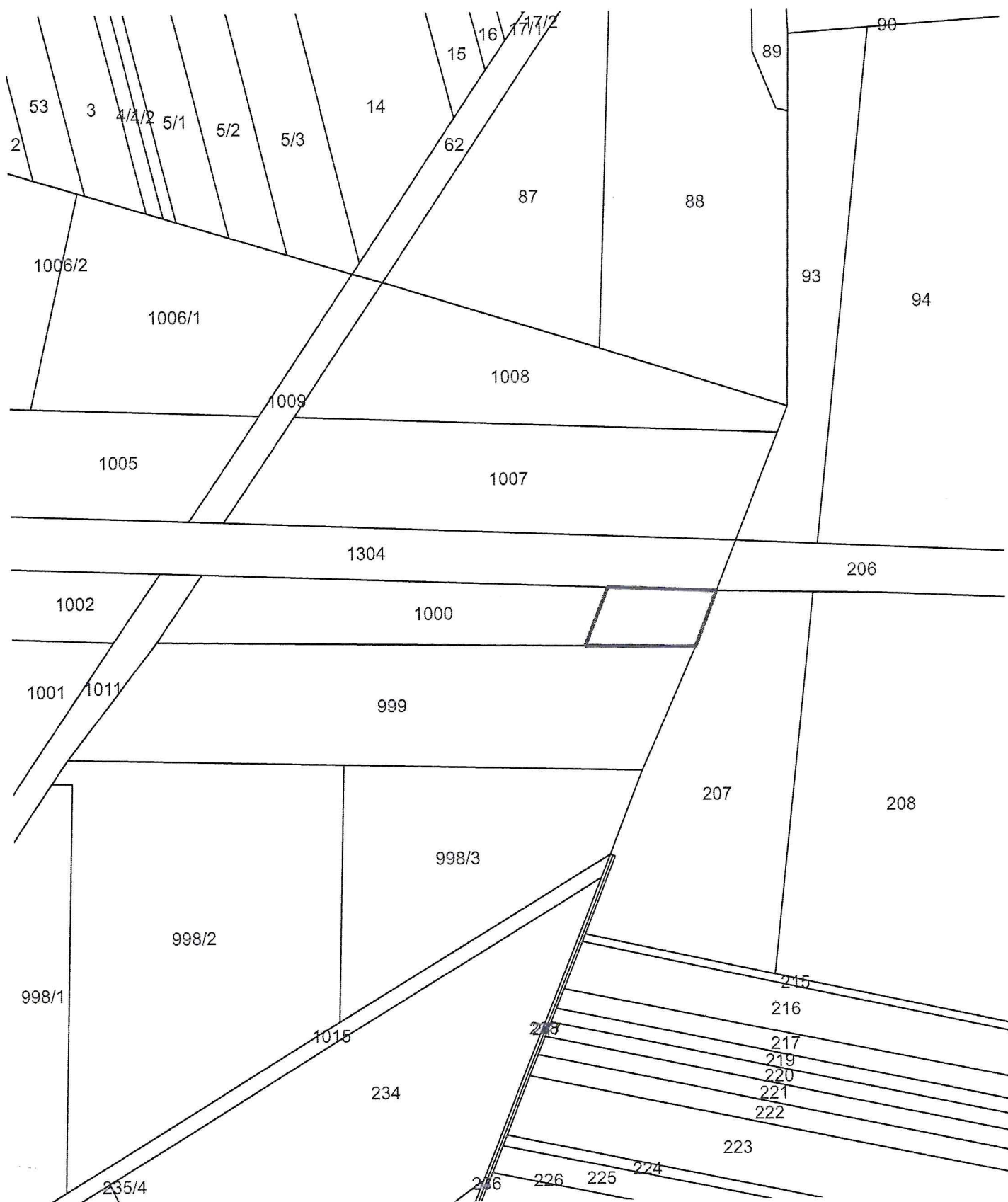
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



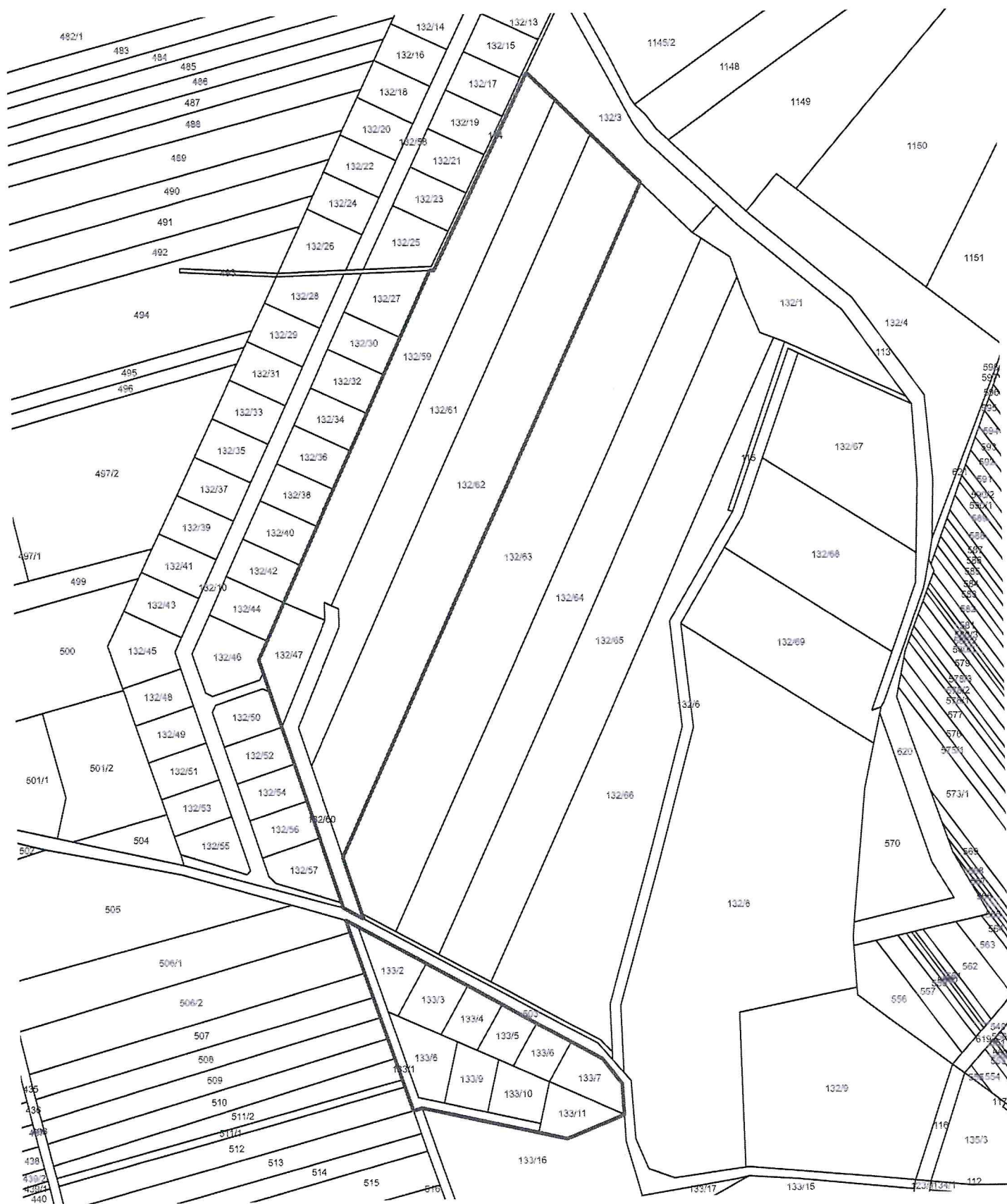
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



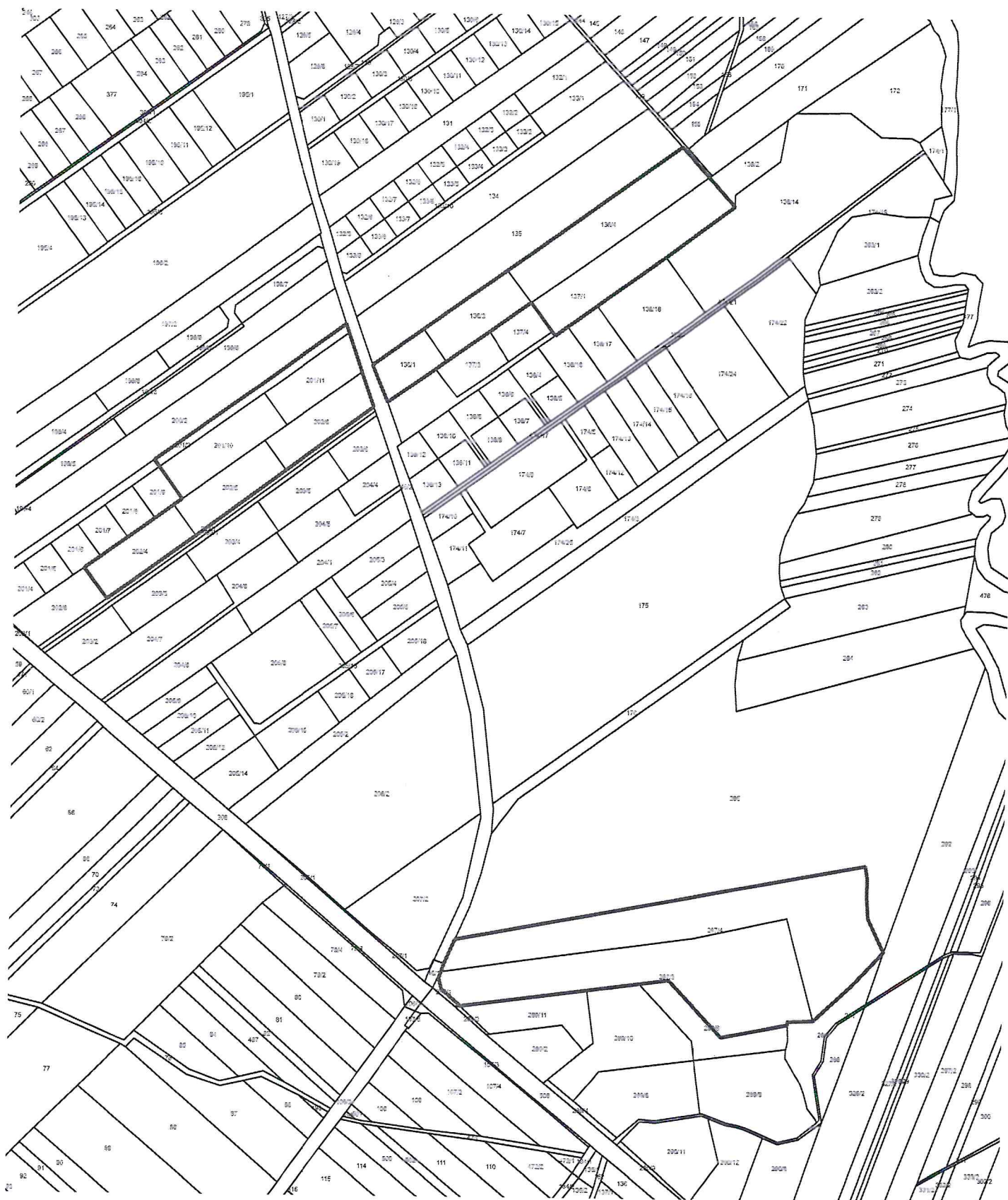
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



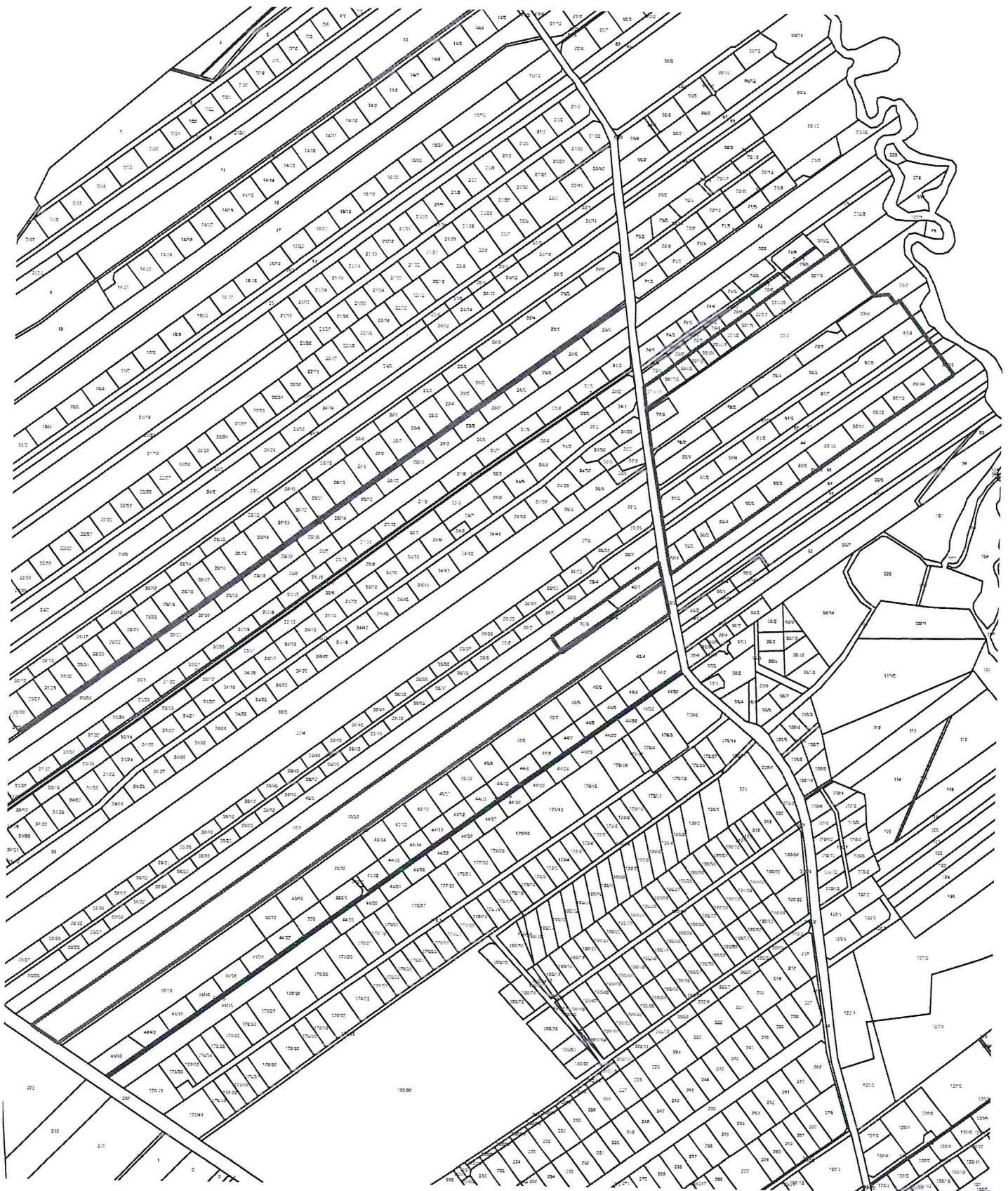
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO